

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩田校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市中岩田四丁目1番地の2						
小学校区	岩田 (15,770人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	20台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	岩田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	284.09 m ²	土地所有面積	284.09 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,930	18,390	2,250
	使用料	1,900	18,230	2,220
	その他収入	30	160	30
内訳	支出	4,114,191	3,520,690	4,108,511
	光熱水費	420,127	554,568	503,449
	修繕料	669,185	0	616,550
	委託料	70,839	70,797	68,803
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	1,068,040	977,325	936,709	
減価償却費	2,437,082	2,437,082	2,437,082	
施設行政コスト	6,549,343	5,939,382	6,543,343	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,494	17,966	23,871
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	38	50	66
貸館等稼働率(%)	31.0%	37.2%	50.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	17	18
利用者1人当たり	486	331	275
延床面積1㎡当たり	18,191	16,497	18,174

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.2%	取得価額	109,604,258 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
1997	屋上防水改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西岩田五丁目6番地の2						
小学校区	豊 (7,274 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	4 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	370.31 m ²	土地所有面積	370.31 m ²	ハザードマップ	内水・ため池
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	30,323	47,675	77,114
	使用料	30,193	47,665	77,094
	その他収入	130	10	20
内訳	支出	4,185,359	2,921,413	3,395,553
	光熱水費	412,656	521,868	429,597
	修繕料	1,291,400	35,750	545,600
	委託料	70,839	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	524,464	374,998	368,552	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	6,568,061	5,286,763	5,731,464	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,883	9,919	11,376
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	22	28	32
貸館等稼働率(%)	29.2%	36.1%	41.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	16
利用者1人当たり	834	533	504
延床面積1㎡当たり	18,215	14,662	15,895

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,682,969 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2006	ガス管改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東田校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市仁連木町15番地						
小学校区	東田 (8,504 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	1 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東田校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	367.20 m ²	土地所有面積	367.20 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	34,181	55,930	64,865
	使用料	34,061	55,810	64,735
	その他収入	120	120	130
内訳	支出	4,482,602	2,737,080	2,746,242
	光熱水費	426,870	611,437	522,707
	修繕料	1,744,820	0	36,300
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	344,074	126,848	125,432	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,860,613	5,093,342	5,093,569	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,503	22,647	24,488
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	52	63	68
貸館等稼働率(%)	55.3%	61.8%	65.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	14	14
利用者1人当たり	371	225	209
延床面積1㎡当たり	19,058	14,149	14,149

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,645,102 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2013	駐輪場照明工事	本棟
2013	外構改良工事	本棟
2012	外壁防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	外壁防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松葉校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大橋通三丁目107番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	松葉校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	350.76 m ²	土地所有面積	350.76 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	241.90 m ²	施設延床面積合計	450.58 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	松葉分団器具庫・詰所			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,340	30	1,110
	使用料	1,110	0	1,110
	その他収入	230	30	0
内訳	支出	4,325,504	2,721,509	2,676,979
	光熱水費	404,359	534,687	468,112
	修繕料	1,613,099	38,500	0
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	341,208	149,527	147,064	
減価償却費	2,749,456	2,749,456	2,749,456	
施設行政コスト	7,073,620	5,470,935	5,425,325	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,849	10,714	10,249
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	33	30	28
貸館等稼働率(%)	30.8%	31.0%	27.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	15	15
利用者1人当たり	597	511	530
延床面積1㎡当たり	15,699	12,142	12,041

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	124,975,281 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2013	排水管改良工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	漏水等補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	241.90	450.58	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下地校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市下地町字宮前68番地						
小学校区	下地 (6,297 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	2台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	下地校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	382.05 m ²	土地所有面積	382.05 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	100	1,110	4,910
	使用料	0	1,110	4,910
	その他収入	100	0	0
内訳	支出	2,631,984	3,378,645	3,558,483
	光熱水費	428,700	595,724	500,546
	修繕料	0	649,000	941,050
	委託料	70,838	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	246,446	145,124	65,083	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	5,044,909	5,790,560	5,966,598	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,432	14,061	19,085
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	39	53
貸館等稼働率(%)	28.4%	34.6%	31.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	16	17
利用者1人当たり	350	412	313
延床面積1㎡当たり	13,991	16,059	16,547

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,682,970 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2001	改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	漏水等補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大村校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字地之神7番地の4						
小学校区	大村 (3,388 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	大村校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	1,373.37 m ²	土地所有面積	1,373.37 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮		
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	275	305	1,385
	使用料	275	275	1,385
	その他収入	0	30	0
内訳	支出	3,871,305	2,731,599	2,903,869
	光熱水費	468,406	589,881	478,838
	修繕料	1,190,200	0	297,000
	委託料	70,839	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	255,860	152,921	76,227	
減価償却費	2,398,684	2,407,739	2,407,739	
施設行政コスト	6,269,714	5,139,033	5,310,223	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	10,600	9,495	9,899
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	30	26	27
貸館等稼働率(%)	29.3%	29.1%	29.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	14	15
利用者1人当たり	592	542	537
延床面積1㎡当たり	17,414	14,274	14,749

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.3%	取得価額	109,506,565 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	NTT配管工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	津田校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市横須賀町宮前10番地の2						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	21 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	津田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	920.06 m ²	土地所有面積	314.86 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波		
施設建築面積合計	193.80 m ²	施設延床面積合計	373.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	7,890	3,010	9,670
	使用料	7,890	3,010	9,670
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	2,966,461	2,978,294	2,786,652
	光熱水費	545,749	478,446	426,296
	修繕料	0	77,000	0
	委託料	70,838	193,628	68,803
	指定管理料	1,826,000	1,858,000	1,923,000
	人件費	0	0	0
その他支出	523,874	371,220	368,553	
減価償却費	2,490,366	2,490,366	2,490,366	
施設行政コスト	5,448,937	5,465,650	5,267,348	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,598	6,476	8,189
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	35	18	23
貸館等稼働率(%)	15.1%	15.0%	15.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	15
利用者1人当たり	433	844	644
延床面積1㎡当たり	14,607	14,652	14,121

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	30.8%	取得価額	113,198,489 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2009	193.80	373.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂中村町1番地の4						
小学校区	牟呂 (13,731人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	16台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	牟呂校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	311.52 m ²	土地所有面積	311.52 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	4,076,875	3,374,603	3,398,968
	光熱水費	401,028	534,360	464,079
	修繕料	689,700	0	0
	委託料	70,838	70,797	68,805
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	1,029,309	851,446	883,084	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	6,489,900	5,787,628	5,811,993	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,642	13,479	20,223
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	35	38	56
貸館等稼働率(%)	42.5%	41.6%	44.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	16	16
利用者1人当たり	514	430	288
延床面積1㎡当たり	17,999	16,051	16,119

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,695 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	外壁改修工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市吉川町118番地						
小学校区	吉田方 (17,266人)	中学校区	吉田方				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	吉田方校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	210.00 m ²	土地所有面積	210.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	170.00 m ²	施設延床面積合計	501.01 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	40%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	2,350	5,470	1,110
	使用料	2,220	5,230	1,110
	その他収入	130	240	0
内訳	支出	3,431,416	3,591,658	2,848,875
	光熱水費	435,429	535,884	607,909
	修繕料	728,640	932,800	84,223
	委託料	50,476	51,137	51,348
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	330,871	153,837	122,395	
減価償却費	3,278,179	3,278,179	3,278,179	
施設行政コスト	6,707,245	6,864,367	6,125,944	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,053	11,873	11,833
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	33	33
貸館等稼働率(%)	23.7%	26.0%	28.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	19	17
利用者1人当たり	607	579	518
延床面積1㎡当たり	13,388	13,702	12,228

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	149,008,156 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2009	屋上防水工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	170.00	501.01	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市上野町字上原99番地の10						
小学校区	高師 (12,793人)	中学校区	本郷				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	高師校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	434.00 m ²	土地所有面積	434.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	50	1,130	1,110
	使用料	0	1,110	1,110
	その他収入	50	20	0
内訳	支出	4,162,543	2,811,407	2,877,164
	光熱水費	337,773	442,314	546,664
	修繕料	1,525,846	227,700	147,618
	委託料	70,838	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	332,086	142,597	121,079	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,574,685	5,222,469	5,288,246	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,419	10,516	10,679
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	23	29	30
貸館等稼働率(%)	33.0%	38.6%	36.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	15
利用者1人当たり	781	497	496
延床面積1㎡当たり	18,264	14,507	14,690

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,645,103 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2008	屋上防水工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町字笠松184番地の1						
小学校区	幸 (16,353人)	中学校区	高師台				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	9台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	幸校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,061.70 m ²	土地所有面積	1,061.70 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	104	4,120	0
	使用料	4	4,120	0
	その他収入	100	0	0
内訳	支出	6,604,884	2,760,184	2,701,331
	光熱水費	423,898	545,554	521,961
	修繕料	2,635,930	59,400	0
	委託料	70,839	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	1,588,217	166,433	127,566	
減価償却費	2,398,684	2,484,497	2,484,497	
施設行政コスト	9,003,464	5,240,561	5,185,828	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,892	14,223	13,622
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	36	40	38
貸館等稼働率(%)	26.3%	30.5%	28.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25	15	15
利用者1人当たり	699	369	381
延床面積1㎡当たり	25,007	14,556	14,404

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.4%	取得価額	112,931,739 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	屋上等防水改修工事	本棟
2014	駐車場拡張工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	芦原校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市芦原町字嵩山地36番地の4						
小学校区	芦原 (7,672人)	中学校区	本郷				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	3台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	芦原校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	459.04 m ²	土地所有面積	459.04 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,120	0	2,220
	使用料	1,110	0	2,220
	その他収入	10	0	0
内訳	支出	3,011,161	2,912,623	3,324,092
	光熱水費	395,233	627,238	568,739
	修繕料	327,800	129,800	633,600
	委託料	70,839	70,797	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	321,289	156,788	59,950	
減価償却費	2,430,282	2,430,282	2,430,282	
施設行政コスト	5,440,323	5,342,905	5,752,154	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,029	16,377	17,800
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	46	49
貸館等稼働率(%)	28.4%	36.8%	41.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	16
利用者1人当たり	494	327	324
延床面積1㎡当たり	15,113	14,842	15,979

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	109,915,103 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2002	下水切替工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	福岡校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町東中山3番地の2						
小学校区	福岡 (13,021人)	中学校区	南部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	福岡校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	415.45 m ²	土地所有面積	415.45 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	730	120	14,410
	使用料	0	0	14,260
	その他収入	730	120	150
内訳	支出	4,052,373	2,884,525	3,322,596
	光熱水費	494,276	661,723	554,934
	修繕料	1,268,300	78,760	579,700
	委託料	70,838	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	332,959	155,245	136,158	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	6,464,668	5,297,430	5,721,211	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,314	20,299	22,998
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	57	64
貸館等稼働率(%)	45.9%	56.5%	60.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	16
利用者1人当たり	452	261	249
延床面積1㎡当たり	17,929	14,692	15,867

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,682,969 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2014	屋上防水改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2002	改修工事	本棟
1999	補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	磯辺校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市駒形町字丸山60番地						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	11台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	磯辺校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	708.41 m ²	土地所有面積	708.41 m ²	ハザードマップ	液化化・高潮		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	10	10	1,110
	使用料	0	0	1,110
	その他収入	10	10	0
内訳	支出	3,231,304	2,612,734	2,593,468
	光熱水費	380,178	492,079	412,790
	修繕料	627,000	0	0
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	257,288	121,860	118,875	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	5,643,486	5,024,916	5,004,550	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,157	5,986	6,569
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	14	17	18
貸館等稼働率(%)	19.5%	22.8%	22.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	14
利用者1人当たり	1,095	840	762
延床面積1㎡当たり	15,677	13,959	13,902

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,958,831 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	外壁防水工事	本棟
2008	ベランダ防水工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大崎校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大崎町字柿ノ木16番地						
小学校区	大崎 (3,287 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	大崎校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	818.98 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	221.08 m ²	施設延床面積合計	382.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	4,440	10,780	1,110
	使用料	4,440	10,780	1,110
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	4,910,119	3,922,388	3,854,090
	光熱水費	602,034	811,334	690,015
	修繕料	1,133,000	50,600	0
	委託料	234,249	235,660	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	1,044,836	896,794	935,952	
減価償却費	2,566,847	2,566,847	2,566,847	
施設行政コスト	7,472,526	6,478,455	6,419,827	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,731	12,037	10,678
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	24	34	30
貸館等稼働率(%)	16.7%	24.1%	18.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	20	18	18
利用者1人当たり	856	539	602
延床面積1㎡当たり	19,562	16,960	16,806

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	116,988,606 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2014	外壁防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	駐車場整備補修工事	本棟
2005	屋上防水工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	221.08	382.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字諏訪149番地の1						
小学校区	野依 (6,324人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	30台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	野依校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,774.69 m ²	土地所有面積	1,774.69 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	193.80 m ²	施設延床面積合計	387.60 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	391,869	402,978	427,614
	使用料	31,208	48,026	45,792
	その他収入	360,661	354,952	381,822
内訳	支出	2,681,922	2,670,628	2,737,063
	光熱水費	447,636	584,356	521,625
	修繕料	0	0	96,800
	委託料	70,838	70,796	68,803
	指定管理料	1,826,000	1,858,000	1,923,000
	人件費	0	0	0
その他支出	337,448	157,476	126,835	
減価償却費	2,581,995	2,581,995	2,581,995	
施設行政コスト	4,872,048	4,849,645	4,891,444	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,969	12,762	13,912
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	53	36	39
貸館等稼働率(%)	33.2%	36.0%	36.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	14	14
利用者1人当たり	257	381	352
延床面積1㎡当たり	12,570	12,512	12,620

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22%	取得価額	117,363,455 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2013	193.80	387.60	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	植田校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字池下63番地の1						
小学校区	植田 (4,913人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	24台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	植田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	578.00 m ²	土地所有面積	578.00 m ²	ハザードマップ	ため池		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,170	10	3,010
	使用料	1,110	0	3,010
	その他収入	60	10	0
内訳	支出	4,467,693	2,852,117	2,931,601
	光熱水費	386,352	521,910	461,081
	修繕料	1,580,104	0	50,600
	委託料	234,250	235,661	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	370,987	166,546	191,797	
減価償却費	2,429,027	2,429,027	2,429,027	
施設行政コスト	6,895,550	5,281,134	5,357,618	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,155	12,956	14,071
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	36	39
貸館等稼働率(%)	40.6%	37.6%	37.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	15	15
利用者1人当たり	525	408	381
延床面積1㎡当たり	19,155	14,670	14,883

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	110,210,110 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	外壁改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	ベランダ防水工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字中郷13番地の28						
小学校区	牛川 (9,307 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	23 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	牛川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	511.41 m ²	土地所有面積	511.41 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	39,749	183,107	60,170
	使用料	39,719	183,077	59,970
	その他収入	30	30	200
内訳	支出	5,311,124	3,590,709	3,774,046
	光熱水費	496,513	717,995	600,061
	修繕料	1,912,240	99,000	448,800
	委託料	234,250	235,661	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	772,121	610,053	497,062	
減価償却費	2,430,282	2,430,282	2,430,282	
施設行政コスト	7,701,657	5,837,884	6,144,158	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	38,772	44,866	48,255
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	108	125	134
貸館等稼働率(%)	54.5%	61.3%	67.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	21	16	17
利用者1人当たり	199	131	128
延床面積1㎡当たり	21,394	16,217	17,068

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	109,915,105 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	改修工事	本棟
2008	受水槽等移設工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2001	自転車置場改築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	鷹丘校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西小鷹野三丁目7番地の1						
小学校区	鷹丘 (13,472人)	中学校区	東陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	鷹丘校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	416.95 m ²	土地所有面積	416.95 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	34,233	46,903	44,966
	使用料	34,233	46,903	44,966
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	4,157,952	2,726,080	2,639,789
	光熱水費	399,594	515,180	434,093
	修繕料	1,533,400	66,000	27,500
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	258,120	146,105	116,393	
減価償却費	2,265,557	2,265,557	2,265,557	
施設行政コスト	6,389,276	4,944,734	4,860,380	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,367	9,343	9,224
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	21	26	26
貸館等稼働率(%)	21.8%	27.8%	24.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	14	14
利用者1人当たり	868	530	527
延床面積1㎡当たり	17,748	13,736	13,502

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	102,979,904 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	外壁防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
2002	自転車置場改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下条校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市下条東町西浦61番地の3						
小学校区	下条 (1,412人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	34台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	下条校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	414.72 m ²	土地所有面積	414.72 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	18,710	18,710	9,350
	使用料	18,700	18,700	9,350
	その他収入	10	10	0
内訳	支出	3,582,171	2,705,046	2,934,956
	光熱水費	402,015	593,003	531,880
	修繕料	896,500	0	293,577
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	316,818	113,248	47,696	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	5,975,653	5,098,528	5,337,798	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	28,820	34,273	35,848
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	80	95	100
貸館等稼働率(%)	26.0%	27.2%	27.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	15
利用者1人当たり	208	149	149
延床面積1㎡当たり	16,600	14,163	14,828

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,958,829 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟
2002	自転車置場設置工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	多米校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市多米中町二丁目27番地の1						
小学校区	多米 (11,520人)	中学校区	東陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	10台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	多米校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,165.20 m ²	土地所有面積	1,165.20 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	220.23 m ²	施設延床面積合計	381.15 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	4,510	4,620	4,500
	使用料	4,500	4,500	4,500
	その他収入	10	120	0
内訳	支出	4,013,096	3,093,655	2,566,052
	光熱水費	414,210	526,708	440,855
	修繕料	1,293,105	449,625	0
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	338,943	118,527	63,394	
減価償却費	2,560,871	2,560,871	2,560,871	
施設行政コスト	6,569,457	5,649,906	5,122,423	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,522	16,990	19,312
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	47	54
貸館等稼働率(%)	36.6%	44.9%	48.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	16	14
利用者1人当たり	453	333	266
延床面積1㎡当たり	17,236	14,824	13,440

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	116,717,001 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2016	屋上防水等改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2005	外壁等防水工事	本棟
2005	トイレブース取替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	220.23	381.15	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	旭校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市旭町字旭535番地の2						
小学校区	旭 (3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	16 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	旭校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	401.70 m ²	土地所有面積	401.70 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	9,760	0	7,480
	使用料	9,670	0	7,450
	その他収入	90	0	30
内訳	支出	3,684,793	2,959,952	3,882,017
	光熱水費	543,794	723,647	606,902
	修繕料	685,300	0	924,000
	委託料	224,838	158,795	293,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	334,861	149,510	64,312	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,087,225	5,372,144	6,286,729	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,433	22,995	21,537
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	57	64	60
貸館等稼働率(%)	38.4%	38.5%	42.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	18
利用者1人当たり	298	234	292
延床面積1㎡当たり	16,909	14,923	17,464

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,645,102 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	大規模改造工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
2002	改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	栄校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市北山町字東浦46番地の12						
小学校区	栄 (14,127人)	中学校区	南部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	14台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	栄校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	650.69 m ²	土地所有面積	203.76 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	32,555	53,721	47,297
	使用料	32,515	53,551	47,287
	その他収入	40	170	10
内訳	支出	3,781,011	3,637,716	3,034,988
	光熱水費	523,401	690,385	532,504
	修繕料	654,500	523,600	0
	委託料	70,838	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	646,272	434,934	450,680	
減価償却費	2,426,773	2,426,773	2,426,773	
施設行政コスト	6,175,229	6,010,768	5,414,464	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,319	17,190	17,297
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	48	48
貸館等稼働率(%)	52.6%	59.8%	54.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	15
利用者1人当たり	432	350	314
延床面積1㎡当たり	17,126	16,670	15,016

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.3%	取得価額	109,888,169 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2013	屋上防水工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2001	自転車置場補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	天伯校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市天伯町字高田山137番地の1						
小学校区	天伯 (5,131 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	28 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	天伯校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,016.52 m ²	土地所有面積	1,016.52 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	3,000	3,000	6,010
	使用料	3,000	3,000	6,010
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	3,542,581	3,230,187	2,955,580
	光熱水費	494,881	721,284	604,562
	修繕料	603,900	209,000	71,500
	委託料	222,039	224,113	224,235
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	335,761	157,790	72,283	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	5,952,606	5,640,212	5,362,595	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,316	16,550	17,185
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	46	48
貸館等稼働率(%)	34.7%	38.7%	41.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	16	15
利用者1人当たり	448	341	313
延床面積1㎡当たり	16,508	15,642	14,872

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,697 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2015	外壁防水等工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市南大清水町字元町78番地						
小学校区	大清水 (5,930 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	3台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	大清水校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	330.94 m ²	土地所有面積	330.94 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	26,578	46,981	42,409
	使用料	26,578	46,981	42,409
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	3,851,340	4,177,324	3,327,488
	光熱水費	619,397	782,861	612,489
	修繕料	856,350	1,084,600	391,380
	委託料	222,040	224,113	224,235
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	267,553	167,750	116,384	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	6,237,787	6,543,368	5,698,104	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,682	21,305	23,051
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	46	59	64
貸館等稼働率(%)	50.7%	55.5%	56.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	18	16
利用者1人当たり	374	308	248
延床面積1㎡当たり	17,299	18,147	15,803

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,697 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2014	屋上防水改修工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2002	改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市向山西町5番地の1						
小学校区	向山 (6,915人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	2台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	向山校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	367.20 m ²	土地所有面積	367.20 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	37,001	56,412	59,064
	使用料	36,981	56,362	59,064
	その他収入	20	50	0
内訳	支出	3,668,841	3,608,153	2,683,973
	光熱水費	465,957	591,165	509,703
	修繕料	913,119	874,500	0
	委託料	70,839	70,797	68,805
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	332,926	153,691	122,465	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	6,044,865	5,964,766	5,037,934	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,625	13,686	16,227
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	32	38	45
貸館等稼働率(%)	37.3%	43.9%	47.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	14
利用者1人当たり	520	436	311
延床面積1㎡当たり	16,764	16,542	13,972

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,682,969 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2005	屋上防水等工事	本棟
1998	漏水等補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市前芝町字塩見5番地の1						
小学校区	前芝 (4,009人)	中学校区	前芝				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、会議室、多目的室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	16台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	前芝校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	906.90 m ²	土地所有面積	906.90 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・津波		
施設建築面積合計	283.10 m ²	施設延床面積合計	562.60 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	○
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	279,622	324,257	286,034
	使用料	268,832	315,827	276,234
	その他収入	10,790	8,430	9,800
内訳	支出	7,596,137	8,063,946	8,110,815
	光熱水費	882,095	1,273,463	1,141,561
	修繕料	0	0	0
	委託料	1,132,840	1,134,913	1,135,036
	指定管理料	5,177,000	5,274,000	5,479,000
	人件費	0	0	0
その他支出	404,202	381,570	355,218	
減価償却費	4,191,019	4,191,019	4,191,019	
施設行政コスト	11,507,534	11,930,708	12,015,800	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,584	10,012	10,668
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	28	33	35
貸館等稼働率(%)	16.3%	17.3%	30.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	31	33	33
利用者1人当たり	1,341	1,192	1,127
延床面積1㎡当たり	20,455	21,207	21,358

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22%	取得価額	190,500,894 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2013	283.10	562.60	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻平野町字中野田100番地の3						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	25 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	西郷校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,015.84 m ²	土地所有面積	1,015.84 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	19,260	19,250	12,120
	使用料	19,250	19,250	12,120
	その他収入	10	0	0
内訳	支出	4,171,668	3,025,943	2,818,556
	光熱水費	436,510	608,234	522,152
	修繕料	1,288,467	99,000	0
	委託料	234,250	235,661	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	316,441	155,048	68,281	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,564,600	5,418,885	5,218,628	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,270	17,203	22,455
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	51	48	62
貸館等稼働率(%)	19.0%	20.3%	22.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	15
利用者1人当たり	360	315	233
延床面積1㎡当たり	18,235	15,053	14,497

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,958,832 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2013	ベランダ防水工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2009	駐車場整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字野添11番地の1						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	玉川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,561.00 m ²	土地所有面積	7,842.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,230	10	2,270
	使用料	1,110	0	2,220
	その他収入	120	10	50
内訳	支出	3,023,345	3,139,522	3,778,258
	光熱水費	493,349	671,001	525,528
	修繕料	247,500	334,400	1,083,811
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	325,657	145,324	117,113	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	5,435,140	5,552,537	6,189,013	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,501	24,683	17,056
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	63	69	47
貸館等稼働率(%)	35.1%	37.5%	38.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	17
利用者1人当たり	242	225	363
延床面積1㎡当たり	15,073	15,399	17,164

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,696 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2005	下水切替工事	本棟
2002	改修工事	本棟
1999	補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	嵩山校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市嵩山町字宮下83番地の1						
小学校区	嵩山 (1,302人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	10台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	嵩山校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	491.52 m ²	土地所有面積	491.52 m ²	ハザードマップ	洪水		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	18,700	18,720	12,440
	使用料	18,700	18,700	12,360
	その他収入	0	20	80
内訳	支出	3,721,517	3,150,237	3,243,721
	光熱水費	477,419	631,680	552,325
	修繕料	965,250	376,200	580,360
	委託料	70,838	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	322,010	153,560	59,232	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	6,115,842	5,544,542	5,644,306	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,959	25,518	32,099
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	67	71	89
貸館等稼働率(%)	32.6%	35.7%	38.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	16
利用者1人当たり	256	218	176
延床面積1㎡当たり	16,961	15,377	15,653

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,996,695 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2015	下水切替工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2007	屋上防水等工事	本棟
2002	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字西浦16番地						
小学校区	石巻 (2,644人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	3台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	石巻校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	489.00 m ²	土地所有面積	489.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	40	2,220
	使用料	0	0	2,220
	その他収入	0	40	0
内訳	支出	4,132,811	2,757,797	2,861,878
	光熱水費	479,717	625,408	668,138
	修繕料	1,362,900	0	63,360
	委託料	70,839	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	323,355	133,593	68,577	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,545,003	5,169,949	5,271,850	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,867	9,563	11,367
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	14	27	32
貸館等稼働率(%)	12.5%	17.3%	16.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	14	15
利用者1人当たり	1,345	541	464
延床面積1㎡当たり	18,181	14,361	14,645

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,958,831 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2003	下水切替工事	本棟
2002	外壁等改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻校区市民館金田分館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字藪下1番地の1						
小学校区	石巻 (2,644人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	研修談話室、実習室、和室、集会室(フィットネス)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	9台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	石巻校区市民館(金田分館)運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,230.05 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	870.80 m ²	施設延床面積合計	346.57 m ²	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	12,260	10,020	8,880
	使用料	12,210	9,990	8,880
	その他収入	50	30	0
内訳	支出	3,097,141	3,087,730	4,232,281
	光熱水費	450,737	653,408	693,532
	修繕料	198,000	198,000	1,315,600
	委託料	228,127	173,971	135,680
	指定管理料	1,866,000	1,898,000	1,963,000
	人件費	0	0	0
その他支出	354,277	164,351	124,469	
減価償却費	2,181,039	2,181,039	2,181,039	
施設行政コスト	5,265,920	5,258,749	6,404,440	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,657	6,091	7,393
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	16	17	21
貸館等稼働率(%)	18.8%	20.9%	30.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	18
利用者1人当たり	931	864	867
延床面積1㎡当たり	15,195	15,174	18,480

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	66%	取得価額	99,138,182 円
-------------	-----	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1993	870.80	346.57	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	谷川校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市中原町字東ノ谷1番地の11						
小学校区	谷川 (1,993人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	15台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	谷川校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	382.16 m ²	土地所有面積	382.16 m ²	ハザードマップ	洪水		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	18,700	18,700	9,350
	使用料	18,700	18,700	9,350
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	3,677,056	2,834,795	2,952,382
	光熱水費	417,215	553,040	508,506
	修繕料	793,320	0	151,250
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	499,683	282,960	230,823	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,070,548	5,228,287	5,355,224	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,128	13,167	16,694
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	34	37	46
貸館等稼働率(%)	12.2%	19.1%	24.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	15
利用者1人当たり	501	398	321
延床面積1㎡当たり	16,863	14,524	14,876

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,958,829 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2016	女子便所改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	ベランダ防水工事	本棟
2006	屋上防水工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	小沢校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市小島町字荒巻81番地の1						
小学校区	小沢 (2,174 人)	中学校区	五並				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	小沢校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	1,171.96 m ²	土地所有面積	1,171.96 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	233.06 m ²	施設延床面積合計	413.16 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	18,750	18,710	10,460
	使用料	18,700	18,700	10,460
	その他収入	50	10	0
内訳	支出	4,624,833	2,641,489	2,618,029
	光熱水費	397,150	516,343	430,529
	修繕料	1,937,696	0	63,360
	委託料	70,839	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	323,148	126,350	62,337	
減価償却費	2,948,118	2,948,118	2,948,118	
施設行政コスト	7,554,201	5,570,897	5,555,687	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,024	13,607	11,854
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	38	33
貸館等稼働率(%)	9.9%	16.8%	21.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	21	16	16
利用者1人当たり	686	410	469
延床面積1㎡当たり	18,284	13,484	13,447

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.6%	取得価額	127,405,464 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2013	外階段補修工事	本棟
2013	外壁改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	233.06	413.16	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	細谷校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字中ノ島54番地の1						
小学校区	細谷 (2,419人)	中学校区	五並				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	細谷校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	340.70 m ²	土地所有面積	340.70 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	18,780	18,740	9,350
	使用料	18,700	18,700	9,350
	その他収入	80	40	0
内訳	支出	3,602,144	3,500,430	2,539,197
	光熱水費	402,555	476,952	367,281
	修繕料	991,100	913,000	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	251,650	121,681	120,110	
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025	
施設行政コスト	5,996,389	5,894,715	4,942,872	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,032	7,841	7,493
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	22	22	21
貸館等稼働率(%)	12.3%	16.2%	18.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	16	14
利用者1人当たり	747	752	660
延床面積1㎡当たり	16,630	16,348	13,708

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,695 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2011	外壁防水工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2003	屋上防水工事	本棟
2001	自転車置場改築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内4番地の8						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	二川校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	345.25 m ²	土地所有面積	345.25 m ²	ハザードマップ	ため池		
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,630	1,590	3,440
	使用料	1,500	1,500	3,400
	その他収入	130	90	40
内訳	支出	3,933,607	4,280,238	3,041,806
	光熱水費	486,860	722,045	694,137
	修繕料	1,161,600	622,600	185,460
	委託料	70,838	857,297	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	328,309	160,296	110,405	
減価償却費	2,409,538	2,409,538	2,409,538	
施設行政コスト	6,341,515	6,688,186	5,447,904	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,314	15,513	17,744
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	43	49
貸館等稼働率(%)	32.7%	42.2%	44.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	19	15
利用者1人当たり	477	432	308
延床面積1㎡当たり	17,614	18,577	15,132

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,506,865 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2015	女子便所改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	下水切替工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西赤沢町字南ノ谷99番地の9						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊南校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	384.00 m ²	土地所有面積	384.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	50	22,388
	使用料	0	0	22,388
	その他収入	0	50	0
内訳	支出	3,769,294	2,891,708	2,734,387
	光熱水費	402,690	526,179	432,835
	修繕料	1,147,300	211,200	171,600
	委託料	70,839	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	252,465	155,533	68,149	
減価償却費	2,412,192	2,412,192	2,412,192	
施設行政コスト	6,181,486	5,303,850	5,124,191	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	6,761	10,245	11,056
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	19	29	31
貸館等稼働率(%)	12.5%	18.2%	20.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	14
利用者1人当たり	915	518	464
延床面積1㎡当たり	17,171	14,733	14,234

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,958,830 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2014	屋上防水等改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
1997	ベランダ防水等改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西七根町字北浜辺147番地の1						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、和室、小会議室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	23 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	高根校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,853.00 m ²	土地所有面積	9,853.00 m ²	ハザードマップ	土砂		
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	×
複合施設	高根小学校(体育館)					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	25,830	26,940	14,580
	使用料	25,830	26,940	14,580
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	2,332,802	2,062,284	2,099,192
	光熱水費	10,200	10,200	10,200
	修繕料	198,000	0	0
	委託料	52,445	51,137	51,347
	指定管理料	1,826,000	1,858,000	1,923,000
	人件費	0	0	0
その他支出	246,157	142,947	114,645	
減価償却費	3,960,328	3,960,328	3,960,328	
施設行政コスト	6,267,300	5,995,672	6,044,940	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,553	7,194	8,416
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	13	20	23
貸館等稼働率(%)	12.9%	21.6%	28.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	17
利用者1人当たり	1,377	834	719
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22.6%	取得価額	105,112,337 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	老津校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字宮脇15番地の1						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	45 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	老津校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	377.16 m ²	土地所有面積	377.16 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,110	0	1,110
	使用料	1,110	0	1,110
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	3,062,617	4,302,996	3,201,213
	光熱水費	534,092	710,661	552,632
	修繕料	157,520	1,295,140	359,700
	委託料	222,039	224,113	224,234
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	262,966	155,082	81,647	
減価償却費	2,439,148	2,448,326	2,448,326	
施設行政コスト	5,500,655	6,751,322	5,648,429	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	21,166	26,250	23,350
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	59	73	65
貸館等稼働率(%)	29.7%	30.6%	30.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	19	16
利用者1人当たり	260	258	242
延床面積1㎡当たり	15,255	18,723	15,665

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.2%	取得価額	110,504,756 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	NTT配管工事	本棟
2014	屋上等防水改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟
1997	ベランダ防水改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	賀茂校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市賀茂町字宗末41番地の1						
小学校区	賀茂 (1,230人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	37台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	賀茂校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	1,234.50 m ²	土地所有面積	1,234.50 m ²	ハザードマップ	液化化・洪水		
施設建築面積合計	196.86 m ²	施設延床面積合計	357.78 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	18,700	18,700	10,460
	使用料	18,700	18,700	10,460
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	4,047,838	2,905,130	3,062,342
	光熱水費	414,345	553,887	501,848
	修繕料	1,163,067	49,500	256,300
	委託料	234,250	235,662	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	340,176	138,081	76,071	
減価償却費	2,396,586	2,396,586	2,396,586	
施設行政コスト	6,425,724	5,283,016	5,448,468	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,318	16,204	16,456
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	34	45	46
貸館等稼働率(%)	17.5%	21.7%	22.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	15
利用者1人当たり	522	327	332
延床面積1㎡当たり	17,960	14,767	15,229

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,249,464 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2004	外壁等改修工事	本棟
2003	玄関スロープ改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	196.86	357.78	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	八町校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市八町通五丁目5番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	9 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	八町校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,200.00 m ²	土地所有面積	13,200.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	八町小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	40,410	37,420	34,070
	使用料	40,410	37,400	34,070
	その他収入	0	20	0
内訳	支出	2,823,411	2,507,866	2,328,416
	光熱水費	76,697	77,299	78,258
	修繕料	536,182	289,667	77,000
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,876,000	1,908,000	1,973,000
	人件費	0	0	0
その他支出	263,693	162,103	131,352	
減価償却費	2,525,217	2,525,217	2,525,217	
施設行政コスト	5,308,218	4,995,663	4,819,563	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,302	14,807	16,889
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	41	47
貸館等稼働率(%)	27.3%	30.8%	38.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	14	14
利用者1人当たり	400	338	286
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.4%	取得価額	114,782,625 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花田校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西羽田町247番地						
小学校区	花田 (7,100人)	中学校区	羽田				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	花田校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	13,056.00 m ²	土地所有面積	13,056.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	花田小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	33,640	32,490	26,860
	使用料	33,600	32,490	26,790
	その他収入	40	0	70
内訳	支出	3,285,252	2,785,827	2,653,860
	光熱水費	414,667	521,425	474,546
	修繕料	579,150	116,600	0
	委託料	70,838	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
その他支出	324,597	149,006	117,511	
減価償却費	0	0	0	
施設行政コスト	3,251,612	2,753,337	2,627,000	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	10,989	13,567	15,936
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	38	44
貸館等稼働率(%)	27.1%	33.2%	37.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	8	8
利用者1人当たり	296	203	165
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	106,921,316 円
-------------	------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松山校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西松山町42番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	2台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	松山校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	12,494.00 m ²	土地所有面積	12,494.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60%	エレベーター	—
複合施設	松山小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	41,130	46,920	45,490
	使用料	41,050	46,920	45,490
	その他収入	80	0	0
内訳	支出	2,613,736	2,418,070	2,351,630
	光熱水費	153,455	185,322	160,078
	修繕料	0	60,500	19,324
	委託料	248,489	70,797	68,806
	指定管理料	1,866,000	1,898,000	1,963,000
	人件費	0	0	0
その他支出	345,792	203,451	140,422	
減価償却費	2,767,467	2,767,467	2,767,467	
施設行政コスト	5,340,073	5,138,617	5,073,607	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,251	14,118	15,451
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	34	39	43
貸館等稼働率(%)	21.9%	26.5%	26.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	14	14
利用者1人当たり	436	364	329
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	69.1%	取得価額	115,345,816 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新川校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市前田中町8番地の22						
小学校区	新川 (5,497 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	新川校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	11,152.00 m ²	土地所有面積	11,152.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	80%	エレベーター	—
複合施設	新川小学校(体育館)			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	27,130	27,020	14,680
	使用料	26,940	26,940	14,580
	その他収入	190	80	100
内訳	支出	2,668,834	2,670,037	2,725,815
	光熱水費	190,692	265,585	251,256
	修繕料	225,500	289,666	249,920
	委託料	70,839	70,797	153,140
	指定管理料	1,846,000	1,878,000	1,943,000
	人件費	0	0	0
その他支出	335,803	165,989	128,499	
減価償却費	2,131,396	2,131,396	2,131,396	
施設行政コスト	4,773,100	4,774,413	4,842,531	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,943	21,984	24,596
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	53	61	68
貸館等稼働率(%)	48.2%	58.4%	64.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	13	13	14
利用者1人当たり	252	218	197
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	52.8%	取得価額	96,881,640 円
-------------	-------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	汐田校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字北汐田50番地の1						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	汐田校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	20,619.00 m ²	土地所有面積	20,619.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60%	エレベーター	—
複合施設	汐田小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	26,940	32,960	14,580
	使用料	26,940	32,960	14,580
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	2,500,331	2,723,478	2,472,827
	光熱水費	213,143	310,414	272,499
	修繕料	0	179,850	27,500
	委託料	70,839	193,630	68,806
	指定管理料	1,876,000	1,908,000	1,973,000
	人件費	0	0	0
その他支出	340,349	131,584	131,022	
減価償却費	2,799,257	2,799,257	2,799,257	
施設行政コスト	5,272,648	5,489,775	5,257,504	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,197	21,832	24,327
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	51	61	68
貸館等稼働率(%)	40.6%	60.1%	63.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	15
利用者1人当たり	290	252	217
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.3%	取得価額	124,741,474 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中野校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町字向山61番地の2						
小学校区	中野 (7,996人)	中学校区	南陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	中野校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	19,316.00 m ²	土地所有面積	19,316.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	中野小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	1,900	3,030
	使用料	0	1,900	3,010
	その他収入	0	0	20
内訳	支出	2,954,020	2,411,197	2,259,026
	光熱水費	67,418	70,157	68,348
	修繕料	584,100	182,600	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	345,663	169,643	138,872	
減価償却費	2,137,307	2,137,307	2,137,307	
施設行政コスト	5,091,327	4,546,604	4,393,303	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,726	15,761	17,816
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	33	44	49
貸館等稼働率(%)	34.8%	45.2%	45.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	13	12
利用者1人当たり	435	289	247
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.8%	取得価額	97,150,331 円
-------------	-------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市飯村南四丁目6番地の4						
小学校区	飯村 (12,376人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	飯村校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	21,884.30 m ²	土地所有面積	21,884.30 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	飯村小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	50	1,990	1,900
	使用料	0	1,900	1,900
	その他収入	50	90	0
内訳	支出	3,666,110	2,673,541	2,245,973
	光熱水費	402,405	540,941	251,935
	修繕料	934,945	0	1,211,474
	委託料	70,839	70,797	25,532
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	668,000
	人件費	0	0	0
その他支出	371,921	143,803	89,032	
減価償却費	2,163,016	2,163,016	18,813	
施設行政コスト	5,829,076	4,834,567	2,262,886	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,809	16,412	3,324
開館日数(日)	359	359	75
開館1日当たり利用者数(人)	36	46	44
貸館等稼働率(%)	46.5%	58.6%	53.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	7
利用者1人当たり	456	295	681
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	86.8%	取得価額	98,959,003 円
-------------	-------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	つつじが丘校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤五丁目16番地の1						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	つつじが丘校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,634.76 m ²	土地所有面積	20,634.76 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60%	エレベーター	—
複合施設	つつじが丘小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	12,100	46,410	24,870
	使用料	12,100	46,410	24,870
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	2,392,155	2,350,102	2,533,104
	光熱水費	195,878	247,382	201,988
	修繕料	0	0	89,100
	委託料	70,839	70,797	153,139
	指定管理料	1,856,000	1,888,000	1,953,000
	人件費	0	0	0
その他支出	269,438	143,923	135,877	
減価償却費	2,252,073	2,252,073	2,252,073	
施設行政コスト	4,632,128	4,555,765	4,760,307	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,784	15,341	17,428
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	41	43	48
貸館等稼働率(%)	47.6%	47.2%	43.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	13	13	13
利用者1人当たり	314	297	274
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.3%	取得価額	99,959,475 円
-------------	-------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	富士見校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市富士見台二丁目1番地の5						
小学校区	富士見 (6,401 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	富士見校区市民館運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	16,352.00 m ²	土地所有面積	16,352.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	富士見小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	30,555	31,720	11,570
	使用料	21,710	21,710	11,570
	その他収入	8,845	10,010	0
内訳	支出	3,680,850	2,892,876	2,710,448
	光熱水費	522,897	645,277	520,581
	修繕料	852,830	55,550	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
その他支出	348,284	203,252	138,061	
減価償却費	2,137,307	2,137,307	2,137,307	
施設行政コスト	5,787,602	4,998,463	4,836,185	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,462	20,085	23,263
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	51	56	65
貸館等稼働率(%)	35.6%	36.8%	38.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	14
利用者1人当たり	314	249	208
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88%	取得価額	97,150,331 円
-------------	-----	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川南校区市民館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字前荒田145番地の2						
小学校区	二川南 (9,725 人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	二川南校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,487.00 m ²	土地所有面積	20,498.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	—
複合施設	二川南小学校(体育館)					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,000	2,520	3,580
	使用料	0	2,220	3,010
	その他収入	1,000	300	570
内訳	支出	2,341,777	2,499,967	2,227,479
	光熱水費	65,322	65,724	64,109
	修繕料	60,500	289,667	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,876,000	1,908,000	1,973,000
	人件費	0	0	0
その他支出	269,116	165,779	121,564	
減価償却費	967,846	0	0	
施設行政コスト	3,308,623	2,497,447	2,223,899	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,929	19,556	22,571
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	53	54	63
貸館等稼働率(%)	31.4%	39.8%	39.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	7	7
利用者1人当たり	175	128	99
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	96,784,174 円
-------------	------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊岡生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西岩田四丁目2番地の9						
小学校区	豊 (7,274 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、専用室、和室、大集会室兼実習室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	31 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊岡生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	872.30 m ²	土地所有面積	872.30 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	340.00 m ²	施設延床面積合計	717.23 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	37.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,298,740	10,577,525	12,045,485
	光熱水費	1,136,095	1,620,402	1,466,298
	修繕料	310,498	361,034	1,890,000
	委託料	251,369	234,286	208,080
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	168,937	0	
減価償却費	0	0	0	
施設行政コスト	9,230,961	9,336,520	10,781,466	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,294	21,637	21,812
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	66	70	71
貸館等稼働率(%)	33.4%	35.5%	37.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25	26	30
利用者1人当たり	455	432	495
延床面積1㎡当たり	12,871	13,018	15,033

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	216,933,940 円
-------------	------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	鉄部塗装等工事	本棟
2000	水道管移設工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1974	340.00	717.23	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊城生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内(今橋町16番地)						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊城生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	423.00 m ²	施設延床面積合計	872.76 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	55.6%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,058,335	10,478,767	11,437,956
	光熱水費	1,066,895	1,608,147	1,392,508
	修繕料	24,993	146,534	1,170,600
	委託料	219,956	259,786	236,967
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	5,769,144	5,769,144	5,769,144	
施設行政コスト	14,759,700	15,006,906	15,943,081	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	33,818	39,710	38,967
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	110	129	126
貸館等稼働率(%)	35.4%	46.4%	48.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	40	41	44
利用者1人当たり	437	378	410
延床面積1㎡当たり	16,912	17,195	18,268

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93%	取得価額	263,779,128 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2009	リニューアル工事	本棟
2005	ガス管改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟
1997	屋上防水改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	423.00	872.76	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	羽根井生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市羽根井本町131番地						
小学校区	羽根井 (8,836 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、多目的室、学習室、実習室、会議室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	14 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	羽根井生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	729.01 m ²	土地所有面積	729.01 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	213.00 m ²	施設延床面積合計	968.57 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,733,163	11,004,241	11,079,717
	光熱水費	869,821	1,306,086	1,217,321
	修繕料	1,122	130,693	853,800
	委託料	1,261,442	1,250,259	527,489
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	124,337	0	
減価償却費	13,487,695	10,115,023	7,304,429	
施設行政コスト	23,153,079	19,878,259	17,120,127	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,043	19,827	20,843
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	52	64	67
貸館等稼働率(%)	19.2%	24.3%	22.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	62	54	47
利用者1人当たり	1,444	1,003	822
延床面積1㎡当たり	23,905	20,524	17,676

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.7%	取得価額	468,238,259 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2018	自転車置場設置工事	本棟
2018	アルミサッシ固定工事	本棟
2018	引戸設置工事	本棟
2018	天井改修工事	本棟
2018	金物等設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1976	213.00	968.57	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	北部生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字仲川原48番地の5						
小学校区	大村 (3,388 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	31 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	北部生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,000.00 m ²	土地所有面積	3,000.00 m ²	ハザードマップ	洪水		
施設建築面積合計	531.00 m ²	施設延床面積合計	980.03 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45.5%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	11,727,173	11,453,447	12,004,422
	光熱水費	1,300,831	1,828,775	2,190,692
	修繕料	1,162,393	643,294	617,878
	委託料	517,458	517,078	557,971
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	7,019,055	7,365,267	7,337,768	
施設行政コスト	17,678,449	17,577,709	18,078,171	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,442	21,636	20,535
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	60	70	66
貸館等稼働率(%)	21.9%	22.8%	20.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	48	49
利用者1人当たり	959	813	881
延床面積1㎡当たり	18,039	17,936	18,447

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.6%	取得価額	336,434,975 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2005	リニューアル工事	本棟
2000	床改修等工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟
1997	大集会室窓改修等工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1978	531.00	980.03	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市東脇二丁目8番地の23						
小学校区	牟呂 (13,731人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	22台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	牟呂生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	1,859.14 m ²	土地所有面積	1,859.14 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	438.00 m ²	施設延床面積合計	801.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	70%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,100,960	10,112,079	11,547,629
	光熱水費	1,083,212	1,608,049	1,304,860
	修繕料	142,473	4,194	1,180,500
	委託料	274,497	184,034	581,162
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,936	0	
減価償却費	5,365,077	5,363,648	2,438,059	
施設行政コスト	14,398,258	14,234,722	12,721,669	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	37,113	38,937	42,699
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	120	126	138
貸館等稼働率(%)	22.3%	27.3%	28.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	39	35
利用者1人当たり	388	366	298
延床面積1㎡当たり	17,976	17,772	15,883

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	243,932,227 円
-------------	------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2023	予防保全工事	本棟
2013	駐車場内照明灯改修工事	本棟
2013	駐車場内防護柵改修工事	本棟
2008	リニューアル工事	本棟
2008	窓ガラス改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1977	438.00	801.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市高洲町字高洲122番地の7						
小学校区	吉田方 (17,266人)	中学校区	吉田方				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書談話室、多目的室、実習室、集会室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	23台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	吉田方生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,329.14 m ²	土地所有面積	2,329.14 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・津波		
施設建築面積合計	524.00 m ²	施設延床面積合計	955.64 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,863,465	11,286,079	11,688,485
	光熱水費	1,748,725	2,087,188	1,783,122
	修繕料	1,122	361,900	853,800
	委託料	367,127	371,291	413,682
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	124,337	0	
減価償却費	12,986,835	12,986,835	12,986,835	
施設行政コスト	22,782,521	23,031,909	23,411,301	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,122	27,649	30,551
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	72	90	99
貸館等稼働率(%)	22.7%	31.7%	35.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	61	63	64
利用者1人当たり	1,030	834	767
延床面積1㎡当たり	23,841	24,102	24,499

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.2%	取得価額	472,986,053 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2019	グレーチング取替工事	本棟
2019	庇アルミパネル塗装工事	本棟
2019	天板加工工事	本棟
2019	警備機器撤去再設置工事	本棟
2019	内装改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	524.00	955.64	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	本郷生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市浜道町字桜50番地の7						
小学校区	高師 (12,793人)	中学校区	本郷				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	51台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	本郷生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	6,697.75 m ²	土地所有面積	6,697.75 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	375.00 m ²	施設延床面積合計	956.75 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	9.1%	エレベーター	○
複合施設	浜道地区体育館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	12,699,544	13,969,212	15,416,939
	光熱水費	2,538,157	3,797,394	4,196,629
	修繕料	496,123	617,320	2,095,700
	委託料	1,064,486	1,149,196	643,503
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	212,436	0	
減価償却費	6,297,244	6,297,244	6,297,244	
施設行政コスト	17,929,009	19,025,451	20,450,164	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	24,839	33,480	37,589
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	81	109	122
貸館等稼働率(%)	40.1%	46.7%	50.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	52	56
利用者1人当たり	722	569	545
延床面積1㎡当たり	18,740	19,886	21,375

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77%	取得価額	286,238,395 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	陥没箇所等舗装及びコンクリート補修工事	本棟
2011	外壁防水工事	本棟
2003	下水切替工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1988	375.00	956.75	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師台生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町字浜池332番地の2						
小学校区	幸 (16,353人)	中学校区	高師台				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	27台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	高師台生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	2,917.58 m ²	土地所有面積	2,917.58 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	408.00 m ²	施設延床面積合計	754.42 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	27.3%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,376,749	10,176,968	28,984,117
	光熱水費	896,412	1,346,285	1,217,873
	修繕料	547,052	140,593	10,022,300
	委託料	332,507	372,887	9,262,837
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	124,337	0	
減価償却費	5,051,190	5,051,190	5,051,190	
施設行政コスト	14,360,160	13,987,153	32,771,288	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,783	30,499	28,926
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	74	99	94
貸館等稼働率(%)	27.7%	34.5%	30.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	38	89
利用者1人当たり	631	459	1,133
延床面積1㎡当たり	19,035	18,541	43,440

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	229,593,664 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	陥没箇所舗装補修工事	本棟
2011	外壁等防水工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1999	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	408.00	754.42	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南陽生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市草間町字平東89番地						
小学校区	中野 (7,996人)	中学校区	南陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	12台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	南陽生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	604.23 m ²	土地所有面積	604.23 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	361.35 m ²	施設延床面積合計	785.44 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	25%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	13,772,070	16,262,951	14,218,763
	光熱水費	2,056,993	2,996,598	3,438,609
	修繕料	2,028,423	3,830,214	1,635,240
	委託料	1,085,876	1,120,336	663,807
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	5,266,599	5,266,599	5,266,599	
施設行政コスト	17,970,890	20,288,545	18,221,343	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,292	23,193	24,421
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	59	75	79
貸館等稼働率(%)	25.2%	36.5%	37.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	55	50
利用者1人当たり	983	875	747
延床面積1㎡当たり	22,881	25,831	23,199

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.4%	取得価額	239,277,261 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2003	電気設備改修工事	本棟
2000	耐震改修等工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟
1993	増設工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1986	361.35	785.44	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	青陵生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牛川遊歩公園内(南牛川二丁目4番地の1)						
小学校区	牛川 (9,307 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、プレイルーム、学習室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	青陵生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	37,326.00 m ²	土地所有面積	37,326.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	469.00 m ²	施設延床面積合計	841.81 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	87.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,575,240	18,755,246	11,955,089
	光熱水費	1,631,963	2,293,318	1,871,952
	修繕料	1,122	7,761,943	1,237,177
	委託料	195,664	234,285	208,079
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	124,337	0	
減価償却費	3,263,221	1,053,053	1,053,053	
施設行政コスト	12,770,682	18,567,294	11,744,123	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	67,183	74,950	108,748
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	218	243	352
貸館等稼働率(%)	39.2%	44.4%	52.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	35	51	32
利用者1人当たり	191	248	108
延床面積1㎡当たり	15,171	22,057	13,952

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88.5%	取得価額	269,689,732 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2007	リニューアル工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1999	補修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1975	469.00	841.81	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東陵生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字乗小路32番地の31						
小学校区	鷹丘 (13,472人)	中学校区	東陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書・談話コーナー、和室、実習室、大集会室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	36台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東陵生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	3,357.00 m ²	土地所有面積	3,357.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	759.68 m ²	施設延床面積合計	759.68 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	—
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	26,403,068	10,866,823	12,136,759
	光熱水費	1,631,211	2,245,550	1,978,779
	修繕料	15,951,123	95,934	1,156,960
	委託料	219,956	209,536	519,913
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	7,282,336	7,282,336	7,282,336	
施設行政コスト	32,617,625	16,908,154	18,155,075	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	31,104	35,551	37,863
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	101	115	123
貸館等稼働率(%)	38.4%	45.5%	49.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	88	46	50
利用者1人当たり	1,049	476	480
延床面積1㎡当たり	42,937	22,257	23,899

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	78%	取得価額	242,744,575 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2009	室内床改修工事	本棟
2000	床改修等工事	本棟
1997	新築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1997	759.68	759.68	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東陽生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市多米中町一丁目6番地の1(多米公園内)						
小学校区	多米 (11,520人)	中学校区	東陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、和室、会議室、大集会室兼体育室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	27台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東陽生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	20,995.00 m ²	土地所有面積	20,995.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	387.00 m ²	施設延床面積合計	876.25 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	44.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	9,888,157	10,338,238	20,729,788
	光熱水費	841,673	1,228,456	1,101,473
	修繕料	194,337	559,694	6,425,300
	委託料	251,369	234,285	4,721,908
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	5,799,582	5,799,582	5,799,582	
施設行政コスト	14,619,960	14,896,815	25,265,350	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,996	27,714	30,265
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	75	90	98
貸館等稼働率(%)	41.4%	49.7%	51.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	40	41	69
利用者1人当たり	636	538	835
延床面積1㎡当たり	16,685	17,001	28,834

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88%	取得価額	263,617,387 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	屋根改修工事	本棟
2007	棟包み改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1997	大集会室窓改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1983	387.00	876.25	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市岩屋町字岩屋下66番地の1						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東部生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	2,000.00 m ²	土地所有面積	2,000.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	405.00 m ²	施設延床面積合計	750.54 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45.5%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,625,251	10,584,887	12,307,122
	光熱水費	793,453	1,111,407	1,356,203
	修繕料	660,022	592,694	1,641,730
	委託料	570,998	564,983	828,082
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	5,093,928	5,093,928	5,081,824	
施設行政コスト	14,651,400	14,437,809	16,124,926	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	17,225	18,441	22,810
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	56	60	74
貸館等稼働率(%)	22.2%	23.9%	28.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	40	39	44
利用者1人当たり	851	783	707
延床面積1㎡当たり	19,522	19,237	21,485

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.3%	取得価額	231,851,291 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2017	警報回路ユニット改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	室内床等改修工事	本棟
2003	電気設備改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	405.00	750.54	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部生涯学習センター飯村分館						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市飯村南四丁目6番地の3						
小学校区	飯村 (12,376人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書・談話コーナー、和室、実習室、集会室、会議室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	57台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東部生涯学習センター運営委員会(飯村分館)【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	3,877.87 m ²	土地所有面積	3,877.87 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	669.00 m ²	施設延床面積合計	1,317.64 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	14,455,789	14,260,462	14,880,483
	光熱水費	2,210,799	3,429,408	2,923,580
	修繕料	2,343,297	1,306,069	2,669,378
	委託料	1,155,202	1,059,285	649,644
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	124,337	0	
減価償却費	8,784,812	8,784,812	8,784,812	
施設行政コスト	22,172,822	21,804,268	22,401,275	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	43,675	50,348	57,116
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	142	163	185
貸館等稼働率(%)	44.1%	50.0%	54.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	60	59	61
利用者1人当たり	508	434	393
延床面積1㎡当たり	16,828	16,548	17,002

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.8%	取得価額	399,309,645 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2013	冷暖房改修工事	本棟
2009	照明改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1994	669.00	1,317.64	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南部生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市中山田池公園内(北山町95番地の1)						
小学校区	栄 (14,127人)	中学校区	南部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書室、学習室、和室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	南部生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	16,000.00 m ²	土地所有面積	16,000.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	371.00 m ²	施設延床面積合計	1,010.30 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	43.8%			エレベーター	○
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	11,865,664	18,106,114	13,889,176
	光熱水費	1,264,728	1,844,574	1,885,286
	修繕料	825,353	6,320,343	2,707,718
	委託料	1,029,092	1,476,897	658,291
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	7,081,201	7,081,201	7,051,200	
施設行政コスト	17,879,086	23,946,309	19,676,356	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	61,593	61,922	65,238
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	200	201	211
貸館等稼働率(%)	24.2%	26.6%	32.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	65	54
利用者1人当たり	291	387	302
延床面積1㎡当たり	17,697	23,703	19,476

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.6%	取得価額	321,759,212 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2006	リニューアル工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	耐震改修工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	371.00	1,010.30	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南陵生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町彦坂10番地の7						
小学校区	大清水 (5,930 人)	中学校区	南陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、学習室、和室、料理実習室、会議室、多目的室、工作実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	155 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,243.82 m ²	土地所有面積	5,243.82 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	1,519.07 m ²	施設延床面積合計	2,306.44 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%			エレベーター	○
複合施設	大清水まなび交流館					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	12,863,046	18,217,733	19,080,164
	光熱水費	1,893,166	5,509,181	4,631,472
	修繕料	68,223	119,474	939,187
	委託料	3,687,738	4,188,977	6,079,885
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,710,863	8,017,705	7,429,620
その他支出	503,056	382,396	0	
減価償却費	9,264,412	9,264,412	9,264,412	
施設行政コスト	21,059,679	26,241,139	27,080,556	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	44,090	56,937	63,053
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	143	185	205
貸館等稼働率(%)	22.9%	25.9%	26.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	57	71	74
利用者1人当たり	478	461	430
延床面積1㎡当たり	9,131	11,378	11,742

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	24.5%	取得価額	339,787,720 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	その他	2014	1,519.07	2,306.44	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場110番地						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書室、和室、学習室、実習室、会議室、プレイルーム、多目的室、情報コーナー、談話コーナー						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	石巻生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,788.00 m ²	土地所有面積	1,788.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	568.07 m ²	施設延床面積合計	1,057.66 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	72.7%			エレベーター	○
複合施設	石巻窓口センター					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	11,767,409	20,017,272	12,229,988
	光熱水費	1,840,303	2,434,037	1,945,283
	修繕料	1,122	8,032,750	982,995
	委託料	1,179,493	1,084,785	663,829
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	124,337	0	
減価償却費	7,313,587	4,058,262	1,345,447	
施設行政コスト	18,013,217	22,834,528	12,311,415	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	45,004	48,059	48,563
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	146	156	157
貸館等稼働率(%)	21.5%	26.2%	24.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	62	34
利用者1人当たり	401	476	254
延床面積1㎡当たり	17,032	21,590	11,641

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	87.9%	取得価額	332,435,899 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2020	外壁等防水改修工事	本棟
2005	下水切替工事	本棟
2004	リニューアル工事	本棟
2000	床改修等工事	本棟
1999	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1976	568.07	1,057.66	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	五並生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字上大附98番地の9						
小学校区	細谷 (2,419 人)	中学校区	五並				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	五並生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	877.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	250.00 m ²	施設延床面積合計	463.82 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	9,592,585	10,686,640	10,362,893
	光熱水費	814,887	1,145,105	1,076,048
	修繕料	144,122	1,214,193	823,000
	委託料	251,369	234,285	217,894
	指定管理料	4,879,151	4,970,120	5,245,951
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	3,065,027	3,065,027	1,393,225	
施設行政コスト	11,589,833	12,510,661	10,492,098	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,842	9,038	9,176
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	25	29	30
貸館等稼働率(%)	11.4%	14.7%	13.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	32	34	29
利用者1人当たり	1,478	1,385	1,144
延床面積1㎡当たり	24,988	26,974	22,622

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	142,558,689 円
-------------	------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	外壁等防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	室内床改修工事	本棟
2003	ガス管改修工事	本棟
2003	屋上防水・耐震補強等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1977	250.00	463.82	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内111番地の1						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書室、閲覧室、情報コーナー、和室、多目的室、会議室、実習室、集会室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	二川生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,215.89 m ²	土地所有面積	2,215.89 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	396.00 m ²	施設延床面積合計	1,104.71 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	19,304,159	17,187,021	12,921,412
	光熱水費	1,741,179	2,298,851	2,379,058
	修繕料	7,521,713	5,144,238	1,342,200
	委託料	1,294,776	1,279,632	562,273
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	926,371	926,371	926,371	
施設行政コスト	19,162,751	16,872,386	12,583,763	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	63,697	77,854	78,369
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	207	253	254
貸館等稼働率(%)	23.5%	32.3%	31.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	52	46	35
利用者1人当たり	301	217	161
延床面積1㎡当たり	17,347	15,274	11,392

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.5%	取得価額	362,703,658 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2018	駐車場樹木伐採舗装工事	本棟
2018	竖樋補修工事	本棟
2018	屋上等防水改修工事	本棟
2010	下水切替工事	本棟
2009	駐車場整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1973	396.00	1,104.71	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高豊生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字多岸田302番地						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、集会室、会議室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	高豊生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	2,352.30 m ²	土地所有面積	2,352.30 m ²	ハザードマップ	-		
施設建築面積合計	294.00 m ²	施設延床面積合計	507.46 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-		
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	80%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	15,872,597	9,704,979	10,234,985
	光熱水費	786,399	1,040,394	922,227
	修繕料	6,452,622	247,243	853,800
	委託料	251,369	324,285	213,007
	指定管理料	4,879,151	4,970,120	5,245,951
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,937	0	
減価償却費	3,412,851	3,411,290	3,409,861	
施設行政コスト	18,217,669	11,875,263	12,380,826	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,978	20,980	17,716
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	55	68	57
貸館等稼働率(%)	9.1%	15.3%	11.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	33	34
利用者1人当たり	1,074	567	699
延床面積1㎡当たり	35,900	23,402	24,398

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99%	取得価額	155,423,687 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	給水引込管等切替工事	本棟
2003	外壁等改修工事	本棟
2002	自転車置場等改修工事	本棟
2002	便所改修工事	本棟
2000	耐震改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1978	294.00	507.46	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	杉山生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市杉山町字孝仁11番地						
小学校区	杉山 (4,090人)	中学校区	章南				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	*1						
施設概要	事務室、図書談話室、多目的室、集会室兼実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	12台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	杉山生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	2,082.63 m ²	土地所有面積	2,082.63 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	288.00 m ²	施設延床面積合計	498.84 m ²	避難所指定	第一指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,796	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,796	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	9,467,438	6,987,454	11,125,438
	光熱水費	751,602	289,594	897,005
	修繕料	1,122	0	1,568,800
	委託料	332,507	196,989	413,682
	指定管理料	4,879,151	2,123,934	5,245,951
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	1,376,937	0	
減価償却費	1,520,788	0	0	
施設行政コスト	9,920,430	5,746,448	9,861,418	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,950	2,157	14,176
開館日数(日)	308	52	309
開館1日当たり利用者数(人)	55	41	46
貸館等稼働率(%)	23.7%	22.2%	23.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	27	16	27
利用者1人当たり	586	2,665	696
延床面積1㎡当たり	19,887	11,520	19,769

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	153,008,710 円
-------------	------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2010	外壁防水等工事	本棟
2009	玄関廻り床張替工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	耐震改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1975	288.00	498.84	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中部生涯学習センター						
分類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市東松山町23番地(中消防署6階部分)						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	* 1						
施設概要	事務室、図書・談話コーナー、和室、実習室、集会室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	3 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	中部生涯学習センター運営委員会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	3,855.89 m ²	土地所有面積	3,855.89 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	○
複合施設	中消防署			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	12,421,224	11,495,371	12,681,324
	光熱水費	748,758	1,410,659	1,436,741
	修繕料	1,442,123	202,194	993,500
	委託料	1,629,565	1,566,716	1,769,976
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
その他支出	503,056	122,936	0	
減価償却費	5,589,254	5,589,254	5,589,254	
施設行政コスト	16,942,699	15,843,619	17,006,558	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	19,806	21,892	22,649
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	64	71	73
貸館等稼働率(%)	31.0%	36.2%	37.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	46	43	47
利用者1人当たり	856	724	751
延床面積1㎡当たり	—	—	—

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.8%	取得価額	276,061,803 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。・学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。</p>
------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	公会堂						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市八町通二丁目22番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市公会堂設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民の文化の向上に資するため						
施設概要	ホール、リハーサル室、応接室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	9 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,039.03 m ²	土地所有面積	4,039.03 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,277.69 m ²	施設延床面積合計	2,948.27 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応 出入口 ○ 廊下 △ スロープ △ エレベーター ○ トイレ △	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	60%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	27,203,094	32,419,032
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	91,386
	委託料	0	275,000
	指定管理料	26,986,347	27,511,080
	人件費	0	0
	その他支出	216,747	4,541,566
減価償却費	1,289,570	1,289,570	1,289,570
施設行政コスト	28,492,664	33,708,602	44,190,291

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	34,671	51,442	60,438
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	100	148	174
貸館等稼働率(%)	15.8%	18.9%	19.4%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は6,617,876円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	77	91	120
利用者1人当たり	822	656	732
延床面積1㎡当たり	9,665	11,434	14,989

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98.2%	取得価額	1,139,639,836 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2022	盤類改修工事	本棟
2019	屋上防水改修工事	本棟
2014	2階トイレ改修工事	本棟
2013	楽屋トイレ改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1931	1,277.69	2,948.27	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民文化会館						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市向山緑地内(向山大池町20番地の1)						
小学校区	向山 (6,915 人)	中学校区	中部				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市民文化会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民の文化の向上に資するため						
施設概要	ホール、リハーサル室、会議室、展示室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	147 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	171,300.00 m ²	土地所有面積	171,300.00 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	3,261.51 m ²	施設延床面積合計	6,065.68 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	73.3%	エレベーター	○
複合施設	市民文化会館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	50,268
	使用料	0	50,268
	その他収入	0	0
内訳	支出	43,414,348	41,140,210
	光熱水費	0	0
	修繕料	208,526	1,373,350
	委託料	3,853,630	913,000
	指定管理料	38,096,187	39,099,199
	人件費	0	0
その他支出	1,256,005	1,128,011	
減価償却費	689,936	980,839	980,839
施設行政コスト	44,104,284	52,359,989	42,070,781

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	90,186	84,962	87,334
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	260	245	251
貸館等稼働率(%)	35.0%	36.8%	38.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は15,887,925円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	118	142	114
利用者1人当たり	490	617	482
延床面積1㎡当たり	7,272	8,633	6,936

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.2%	取得価額	1,730,937,638 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2017	駐車場植栽更新工事	管理棟・配本センター
2013	トイレ便器改修工事	ホール棟
2012	管理棟屋根取付工事	管理棟・配本センター
2012	屋上等防水改修工事	管理棟・配本センター
2010	トイレ改修工事	管理棟・配本センター

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
ホール棟	RC	1967	1,358.34	1,807.37	2	1
管理棟・配本センター	RC	1967	1,903.17	4,258.31	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	アイブラザ豊橋						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市草間町字東山143番地の6						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、アイブラザ豊橋条例						
設置目的	市民の文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	講堂、小ホール、調理実習室、体育室、会議室など						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	323台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	株式会社ケイミックスパブリックビジネス【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和5年4月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)			

2. 土地・建物情報

土地面積	19,406.08 m ²	土地所有面積	19,406.08 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・内水		
施設建築面積合計	7,043.42 m ²	施設延床面積合計	13,298.84 m ²	避難所指定	第二指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	○		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	93.2%			エレベーター	○
複合施設	無					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	31,100	31,100	31,100
	使用料	31,100	31,100	31,100
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	78,531,121	84,691,567	130,689,744
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	2,068,000	1,540,000	50,160,000
	委託料	25,630	154,000	154,000
	指定管理料	72,449,010	72,283,018	77,418,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	3,988,481	10,714,549	2,957,744
減価償却費	111,867,601	51,309,893	845,063	
施設行政コスト	190,367,622	135,970,360	131,503,707	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	191,110	201,154	206,484
開館日数(日)	349	349	350
開館1日当たり利用者数(人)	548	576	590
貸館等稼働率(%)	46.9%	44.2%	45.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は33,788,667円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	510	367	357
利用者1人当たり	997	676	637
延床面積1㎡当たり	14,315	10,225	9,889

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.9%	取得価額	5,053,945,077 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	3階便所系統排水設備改修修繕工事	本棟
2014	エレベーター改修工事	本棟
2014	自家用発電設備改修工事	本棟
2012	建具設置工事	本棟
2012	諸施設築造工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1976	7,043.42	13,298.84	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	ライフポートとよはし(コンサートホール及び中ホール)						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地の22						
小学校区	牟呂 (13,731人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、ライフポートとよはし条例						
設置目的	市民の福祉の増進及び教育、文化の向上を図るため						
施設概要	ホール、中ホール						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	720台	EV・PHV用充電器	急速1基・普通2基
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	29,441.00 m ²	土地所有面積	29,441.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮		
施設建築面積合計	7,849.92 m ²	施設延床面積合計	11,017.28 m ²	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	75.6%			エレベーター	○
複合施設	ライフポートとよはし					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	12,345	12,365	12,255
	使用料	11,015	11,015	11,015
	その他収入	1,330	1,350	1,240
内訳	支出	61,127,354	88,235,746	63,720,106
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	434,462	21,943,623	256,805
	委託料	51,260	308,000	396,000
	指定管理料	60,006,069	60,920,972	61,182,555
	人件費	0	0	0
その他支出	635,563	5,063,151	1,884,746	
減価償却費	49,504,007	49,534,376	49,339,133	
施設行政コスト	110,619,016	137,757,757	113,046,984	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	36,093	70,066	70,094
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	104	202	201
貸館等稼働率(%)	33.1%	49.5%	46.9%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は12,537,375円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	296	372	307
利用者1人当たり	3,065	1,967	1,613
延床面積1㎡当たり	10,041	12,504	10,261

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	69.5%	取得価額	2,428,592,194 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2015	外壁等防水工事	本棟
2014	トイレ便器改修工事	本棟
2013	屋外通路床改修工事(その2)	本棟
2013	屋外通路床改修工事(その1)	本棟
2012	外壁防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	SRC	1993	7,849.92	11,017.28	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	穂の国とよはし芸術劇場						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市西小田原町123番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	地方自治法第244条の2、穂の国とよはし芸術劇場条例						
設置目的	芸術文化の振興及び地域の活性化を図るため						
施設概要	ホール、アートスペース、創造活動室、研修室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋芸術文化事業サポート株式会社【PFI】		指定管理期間(PFI事業期間)	平成25年4月30日～令和10年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後10時00分		休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)			

2. 土地・建物情報

土地面積	7,612.77 m ²	土地所有面積	7,612.77 m ²	ハザードマップ	内水		
施設建築面積合計	4,221.68 m ²	施設延床面積合計	8,036.59 m ²	避難所指定	帰宅困難者等支援施設		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有			スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	98.4%			エレベーター	○
複合施設	無					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,500	1,500	1,500
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	146,492,026	156,764,832	174,094,755
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	68,871,446	76,790,133	95,923,380
	指定管理料	64,590,925	66,351,000	67,405,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	13,029,655	13,623,699	10,766,375
減価償却費	70,410,987	70,410,987	70,410,979	
施設行政コスト	216,901,513	227,174,319	244,504,234	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	123,798	155,856	185,064
開館日数(日)	349	349	350
開館1日当たり利用者数(人)	355	447	529
貸館等稼働率(%)	38.0%	41.8%	45.0%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は39,917,844円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	581	613	663
利用者1人当たり	1,753	1,458	1,322
延床面積1㎡当たり	26,990	28,268	30,424

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22.6%	取得価額	3,118,676,912 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2009	給水管設置工事及び排水管取付工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2013	4,221.68	8,036.59	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西川芸能練習場						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市石巻西川町字安川下1番地の17						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市民文化会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民の文化の向上に資するため						
施設概要	ホール						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	1,155.55 m ²	土地所有面積	1,155.55 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水		
施設建築面積合計	300.00 m ²	施設延床面積合計	300.00 m ²	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%			エレベーター	—
複合施設	無					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	1,406,998	1,406,998	1,406,998
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	1,400,000	1,400,000	1,400,000
	人件費	0	0	0
その他支出	6,998	6,998	6,998	
減価償却費	0	0	0	
施設行政コスト	1,406,998	1,406,998	1,406,998	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,574	3,206	6,523
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	13	9	19
貸館等稼働率(%)	11.8%	9.6%	22.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は657,600円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	4	4
利用者1人当たり	308	439	216
延床面積1㎡当たり	4,690	4,690	4,690

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	55,771,264 円
-------------	------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1985	300.00	300.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	三の丸会館						
分類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内(今橋町3番地の1)						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市三の丸会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	伝統的な市民文化の向上に資するため						
施設概要	立礼茶席、和室、茶室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	358.70 m ²	施設延床面積合計	358.70 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	15,102,120	18,777,588	15,659,899
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	137,500	0
	指定管理料	14,950,867	15,200,000	15,500,000
	人件費	0	0	0
その他支出	151,253	3,440,088	159,899	
減価償却費	1,850,888	1,850,888	1,850,888	
施設行政コスト	16,953,008	20,628,476	17,510,787	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,112	23,057	27,414
開館日数(日)	347	347	347
開館1日当たり利用者数(人)	41	66	79
貸館等稼働率(%)	10.9%	17.0%	18.1%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は953,640円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	46	56	48
利用者1人当たり	1,202	895	639
延床面積1㎡当たり	47,263	57,509	48,818

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.6%	取得価額	127,919,748 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2022	空調機器取替工事	茶室
2022	改修工事	母屋
2011	トイレ改修工事	茶室
2011	立礼茶席トイレ改修工事	母屋
2009	倉庫屋根復旧工事	茶室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	<p>・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。</p>
-----------------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
母屋	SRC	1985	274.33	274.33	1	0
茶室	W	1985	84.37	84.37	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中央図書館						
分類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市羽根井町48番地						
小学校区	羽根井 (8,836 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市図書館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	開架室、情報発信コーナー、閲覧コーナー、展示コーナー、会議室、集会室、学習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	198 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	(火～金)午前9時30分～午後7時(土・日・祝)午前9時30分～午後5時			休館日	* 1		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,426.01 m ²	土地所有面積	6,426.01 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	2,312.30 m ²	施設延床面積合計	5,655.32 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	901,919	996,999	938,157
	使用料	182,287	362,450	278,792
	その他収入	719,632	634,549	659,365
内訳	支出	372,241,129	340,953,289	323,781,951
	光熱水費	9,561,476	18,925,443	13,944,684
	修繕料	2,343,957	1,980,396	2,852,377
	委託料	71,717,615	30,452,474	30,164,894
	指定管理料	0	0	0
	人件費	199,820,729	192,039,349	191,479,434
その他支出	88,797,352	97,555,627	85,340,562	
減価償却費	37,759,605	37,759,605	37,759,605	
施設行政コスト	409,098,815	377,715,895	360,603,399	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	294,921	245,147	241,829
開館日数(日)	286	288	286
開館1日当たり利用者数(人)	1,031	851	846
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,095	1,019	977
利用者1人当たり	1,388	1,541	1,492
延床面積1㎡当たり	72,339	66,790	63,764

* 1【休館日】月曜日(祝休日のときは次の平日)、毎月第4金曜日(祝日のときは前日)、年末年始(12月29日～1月3日)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.2%	取得価額	1,906,081,337 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2017	トイレ改修工事	本棟
2014	エレベーター改修工事	本棟
2012	館内電話システム取替工事	本棟
2012	排水設備改修工事	本棟
2011	駐車場区画改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	2,312.30	5,655.32	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山図書館						
分類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市向山大池町20番地1(豊橋市民文化会館内)						
小学校区	向山 (6,915人)	中学校区	中部				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市図書館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	貸出室、新聞閲覧室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	147台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時30分～午後5時			休館日	*1		

2. 土地・建物情報

土地面積	171,300.00 m ²	土地所有面積	171,300.00 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	73.3%	エレベーター	○
複合施設	市民文化会館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	24,086	3,280	4,310
	使用料	0	0	0
	その他収入	24,086	3,280	4,310
内訳	支出	69,281,445	71,855,451	73,407,283
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	76,783	74,862	70,213
	委託料	6,614,734	8,089,034	10,482,560
	指定管理料	5,499,917	5,606,874	5,644,721
	人件費	44,568,282	43,660,771	43,862,048
その他支出	12,521,729	14,423,910	13,347,741	
減価償却費	0	0	0	
施設行政コスト	69,257,359	71,852,171	73,402,973	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	113,804	99,413	109,394
開館日数(日)	286	288	290
開館1日当たり利用者数(人)	398	345	377
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	186	194	199
利用者1人当たり	609	723	671
延床面積1㎡当たり	—	—	—

*1【休館日】月曜日(祝休日のときは次の平日)、毎月第4金曜日(祝日のときは前日)、年末年始(12月29日～1月3日)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	220,576,640 円
-------------	------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・向山図書館については、市民文化会館の整備方針を踏まえ、今後のあり方について対応を検討していきます。
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水図書館						
分類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字彦坂10番地7(大清水まなび交流館ミナクル内)						
小学校区	大清水 (5,930人)	中学校区	南稜				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市大清水まなび交流館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	一般開架、児童開架、電子情報コーナー、閲覧コーナー						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	155台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	(火～金)午前9時30分～午後7時 (土・日・祝)午前9時30分～午後5時			休館日	* 2		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,243.82 m ²	土地所有面積	5,243.82 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	大清水まなび交流館			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	4,420	4,770	3,790
	使用料	0	0	0
	その他収入	4,420	4,770	3,790
内訳	支出	69,768,281	63,926,246	64,679,218
	光熱水費	2,405,970	3,212,623	2,628,002
	修繕料	178,090	127,314	367,837
	委託料	3,891,791	3,923,104	3,800,684
	指定管理料	0	0	0
	人件費	46,936,328	46,743,553	47,395,858
その他支出	16,356,102	9,919,652	10,486,837	
減価償却費	7,783,639	7,783,639	7,783,639	
施設行政コスト	77,547,500	71,705,115	72,459,067	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	212,692	221,403	204,907
開館日数(日)	286	288	289
開館1日当たり利用者数(人)	744	769	709
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	208	194	197
利用者1人当たり	365	324	354
延床面積1㎡当たり	—	—	—

* 2【休館日】月曜日、毎月第4金曜日(祝休日のときは前日)、年末年始(12/29～1/3)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	19.8%	取得価額	353,801,810 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	まちなか図書館						
分類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目81番地 emCAMPUS EAST 2F・3F						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市図書館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	一般開架、児童開架、その他(ワークショップスペース、カフェ等)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	767 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時～午後9時			休館日	* 3		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,013.54 m ²	土地所有面積	1,612.68 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	4,130.21 m ²	施設延床面積合計	4,130.21 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	emCAMPUS EAST			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	460,549	1,188,665	1,181,221
	使用料	444,669	1,141,415	1,133,931
	その他収入	15,880	47,250	47,290
内訳	支出	512,521,572	267,646,292	269,291,049
	光熱水費	8,097,242	17,400,533	16,257,570
	修繕料	0	107,030	271,850
	委託料	54,078,073	75,676,758	75,010,756
	指定管理料	0	0	0
	人件費	82,576,600	80,238,672	80,285,454
その他支出	367,769,657	94,223,299	97,465,419	
減価償却費	0	45,216,235	45,216,235	
施設行政コスト	512,061,023	311,673,862	313,326,063	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	218,149	586,703	582,927
開館日数(日)	115	339	340
開館1日当たり利用者数(人)	1,897	1,731	1,714
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,370	841	849
利用者1人当たり	2,348	532	538
延床面積1㎡当たり	123,980	75,462	75,863

* 3【休館日】第4金曜日(祝日の時は前日)、年末年始(12/29～1/3)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	4%	取得価額	2,260,811,823 円
-------------	----	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	ウッドデッキ設置工事	本棟
2021	整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2021	4,130.21	4,130.21	24	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	美術博物館						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市今橋町3番地の1(豊橋公園内)						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市美術博物館条例						
設置目的	歴史、考古、民俗及び美術に関する資料を収集、保管、展示し、併せて博物資料に関する調査研究を行い、市民文化の向上に資するため						
施設概要	展示室、小会議室、講義室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	71 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝日は開館し翌日休館)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	4,007.37 m ²	施設延床面積合計	5,408.64 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	37,791,576	82,149,046	31,217,655
	使用料	22,524,330	7,951,040	12,125,000
	その他収入	15,267,246	74,198,006	19,092,655
内訳	支出	142,764,883	126,583,858	141,317,021
	光熱水費	16,211,393	18,913,564	22,550,194
	修繕料	2,108,766	1,050,574	2,724,302
	委託料	17,796,508	13,260,822	14,891,540
	指定管理料	0	0	0
	人件費	102,070,000	88,500,000	96,000,000
その他支出	4,578,216	4,858,898	5,150,985	
減価償却費	47,166,897	47,166,897	47,166,897	
施設行政コスト	152,140,204	91,601,709	157,266,263	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	119,195	57,242	19,268
開館日数(日)	300	106	31
開館1日当たり利用者数(人)	397	540	622
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	407	248	426
利用者1人当たり	1,277	1,601	8,163
延床面積1㎡当たり	28,130	16,937	29,077

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	60%	取得価額	2,247,961,165 円
-------------	-----	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2023	改修整備工事	本棟
2018	外壁等耐震改修工事	本棟
2016	喫茶室ウッドデッキ部カセットキューブ設置工事	本棟
2016	喫茶店リニューアル工事	本棟
2015	連絡通路傾斜屋根防水改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
エレベーター	RC	2023	12.39	91.47	2	0
本棟	RC	1978	2,819.83	3,774.17	2	0
増築部	RC	2015	1,175.15	1,543.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	民俗資料収蔵室						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市多米町字滝ノ谷34番地の1の1						
小学校区	多米 (11,520人)	中学校区	東陽				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市美術博物館条例						
設置目的	歴史、民俗に関する資料を収集、保管、展示し、市民文化の向上に資するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	多米校区文化協会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	平日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,032.49 m ²	土地所有面積	9,032.49 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	935.45 m ²	施設延床面積合計	935.45 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	1,465,763	1,697,223
	光熱水費	262,097	353,000
	修繕料	86,625	229,278
	委託料	164,340	131,340
	指定管理料	952,701	962,656
	人件費	0	0
その他支出	0	20,949	
減価償却費	188,613	188,613	188,613
施設行政コスト	1,654,376	1,885,836	1,840,751

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,391	3,041	4,872
開館日数(日)	146	136	117
開館1日当たり利用者数(人)	37	22	42
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	6	5
利用者1人当たり	307	621	378
延床面積1㎡当たり	1,769	2,016	1,968

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.1%	取得価額	317,795,511 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2008	展示棟耐震補強工事	本棟
2001	便所改修工事	本棟
2001	展示棟電気設備工事	本棟
2001	収蔵室補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	1944	623.02	623.02	1	0
西棟	W	1954	312.43	312.43	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	自然史博物館						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	総合動植物公園 自然史博物館						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字大穴1番地の238(豊橋総合動植物公園内)						
小学校区	二川南 (9,725 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市自然史博物館条例						
設置目的	自然史に関する資料の収集、保管、展示及び調査研究を行い、市民の文化の向上を図るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	1,650 台	EV・PHV用充電器	急速1基・普通2基
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	383,943.76 m ²	土地所有面積	383,943.76 m ²	ハザードマップ	-		
施設建築面積合計	6,210.75 m ²	施設延床面積合計	6,983.52 m ²	避難所指定	-		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-		
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	47.4%			エレベーター	○
複合施設	無					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	15,971,694	103,236,971	23,794,070
	使用料	13,082,341	89,858,354	13,146,230
	その他収入	2,889,353	13,378,617	10,647,840
内訳	支出	207,769,569	246,808,711	205,532,328
	光熱水費	10,840,217	20,555,277	19,812,140
	修繕料	16,644,089	8,258,887	6,899,329
	委託料	34,731,482	50,770,495	42,312,214
	指定管理料	0	0	0
	人件費	81,000,000	91,375,855	93,504,686
その他支出	64,553,781	75,848,197	43,003,959	
減価償却費	49,683,071	50,536,275	50,536,275	
施設行政コスト	241,480,946	194,108,015	232,274,533	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	668,755	781,941	643,468
開館日数(日)	314	312	313
開館1日当たり利用者数(人)	2,130	2,506	2,056
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	646	524	629
利用者1人当たり	362	249	361
延床面積1㎡当たり	34,579	27,796	33,261

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.5%	取得価額	2,522,443,971 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2023	特別企画展示室ロビー屋上防水改修工事	特別展示、郷土の展示室ほか
2021	特別企画展示室屋上防水改修工事	特別展示、郷土の展示室ほか
2019	屋上等防水改修工事	本館
2017	屋上防水改修工事	本館
2015	屋上防水改修工事	本館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本館	RC	1988	3,713.35	3,586.64	2	0
特別展示、郷土の展示室ほか	RC	1992	1,971.50	2,874.65	2	0
古生代展示室等	RC	2002	271.61	273.13	1	0
中生代展示室等	RC	2006	254.29	249.10	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻自然科学資料館						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	総合動植物公園 自然史博物館						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字南山93番地の2						
小学校区	石巻 (2,644 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市自然史博物館条例						
設置目的	石巻山をはじめとする弓張山地の地質、動植物を紹介するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】		指定管理期間(PFI事業期間)	-			
開館時間	午前9時00分～午後4時30分		休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)			

2. 土地・建物情報

土地面積	648.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	190.02 m ²	施設延床面積合計	154.02 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	480,042	488,589	797,786
	光熱水費	39,508	49,640	41,297
	修繕料	0	0	307,120
	委託料	417,450	418,000	418,000
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他支出	23,084	20,949	31,369	
減価償却費	0	0	0	
施設行政コスト	480,042	488,589	797,786	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,332	5,557	4,390
開館日数(日)	313	313	312
開館1日当たり利用者数(人)	23	18	14
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	3
利用者1人当たり	66	88	182
延床面積1㎡当たり	3,117	3,173	5,180

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	48,803,961 円
-------------	------	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2002	外壁補修工事等	本棟
2001	耐震補強工事等	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・石巻自然科学資料館は、石巻神社との土地無償貸借契約の2027年3月満了をもって、廃止する方針です。
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1967	190.02	154.02	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	視聴覚教育センター						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 科学教育センター						
所在地	愛知県豊橋市岩屋緑地内(大岩町字火打坂19番地の16)						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市視聴覚教育センター条例						
設置目的	体験型の科学展示や企画により、楽しく考え、新たな発想を育む場を提供し科学への関心を深めるため						
施設概要	研修室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	15,491.00 m ²	土地所有面積	15,491.00 m ²	ハザードマップ	土砂		
施設建築面積合計	1,706.54 m ²	施設延床面積合計	3,293.27 m ²	避難所指定	第二指定避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-		
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	2,795,336	3,453,748	6,175,697
	使用料	2,612,303	2,963,060	3,535,380
	その他収入	183,033	490,688	2,640,317
内訳	支出	87,648,324	69,311,872	74,053,681
	光熱水費	1,906,841	3,477,762	2,472,190
	修繕料	1,543,080	2,711,620	2,997,104
	委託料	11,644,956	12,640,044	13,878,630
	指定管理料	0	0	0
	人件費	47,352,400	47,702,680	48,379,179
その他支出	25,201,047	2,779,766	6,326,578	
減価償却費	24,985,365	26,418,225	26,418,224	
施設行政コスト	109,838,353	92,276,349	94,296,208	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	78,903	84,911	89,545
開館日数(日)	310	310	309
開館1日当たり利用者数(人)	255	274	290
貸館等稼働率(%)	32.3%	37.5%	36.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	294	249	256
利用者1人当たり	1,393	1,087	1,054
延床面積1㎡当たり	33,353	28,020	28,634

【注】4. 利用状況の利用者数は、地下資源館と同じ人数としています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.7%	取得価額	1,268,958,294 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2014	トイレ改修工事	本棟
2009	東面外壁防水工事	本棟
2007	多目的トイレ設置等工事	本棟
2006	高架水槽取替工事	本棟
2005	転落防止フェンス設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・視聴覚教育センターや地下資源館は、老朽化が進んでいることから、施設の利用形態や事業展開などを確認しつつ、大規模改修の時期には複合化等についても検討します。
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1974	1,706.54	3,293.27	2	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	地下資源館						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 科学教育センター						
所在地	愛知県豊橋市岩屋緑地内(大岩町字火打坂19番地の16)						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地下資源館条例						
設置目的	世界各地で産出される鉱物・鉱石や宝石の原石を展示し、資源・エネルギーについて学ぶため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	15,491.00 m ²	土地所有面積	15,491.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	1,094.73 m ²	施設延床面積合計	2,007.97 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,055,691	987,820	481,190
	使用料	13,560	13,558	13,554
	その他収入	1,042,131	974,262	467,636
内訳	支出	11,113,909	11,906,348	15,326,888
	光熱水費	2,060,168	4,437,307	2,999,509
	修繕料	728,756	933,811	1,915,228
	委託料	3,018,272	3,005,402	5,035,575
	指定管理料	0	0	0
	人件費	1,861,732	1,487,324	1,528,664
その他支出	3,444,981	2,042,504	3,847,912	
減価償却費	13,366,178	13,366,178	13,366,178	
施設行政コスト	23,424,396	24,284,706	28,211,876	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	78,903	84,911	89,545
開館日数(日)	310	310	309
開館1日当たり利用者数(人)	255	274	290
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	63	66	77
利用者1人当たり	297	287	316
延床面積1㎡当たり	11,666	12,095	14,050

【注】4. 利用状況の利用者数は、視聴覚教育センターと同じ人数としています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.6%	取得価額	667,678,915 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2009	太陽光発電設備設置工事	本棟
2006	照明設備改修工事	本棟
2005	冷却塔取替工事	本棟
2003	事務室等改修工事	本棟
2003	展示室カーペット貼替等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・視聴覚教育センターや地下資源館は、老朽化が進んでいることから、施設の利用形態や事業展開などを確認しつつ、大規模改修の時期には複合化等についても検討します。
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	1,094.73	2,007.97	1	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川宿本陣資料館						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市二川町字中町65番地						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市二川宿本陣資料館条例						
設置目的	二川宿その他近世交通に関する資料の保存と活用を図り、もって地方文化の発展に寄与するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	92 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】		指定管理期間(PFI事業期間)	-			
開館時間	午前9時00分～午後5時00分		休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)			

2. 土地・建物情報

土地面積	4,580.66 m ²	土地所有面積	4,580.66 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	1,955.05 m ²	施設延床面積合計	2,563.65 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	6,366,810	9,106,020	4,294,423
	使用料	5,363,440	6,921,780	3,415,680
	その他収入	1,003,370	2,184,240	878,743
内訳	支出	60,709,090	60,759,198	66,409,455
	光熱水費	2,012,837	4,509,020	3,034,062
	修繕料	2,049,455	797,263	4,760,304
	委託料	11,084,301	11,292,973	9,386,783
	指定管理料	0	0	0
	人件費	42,276,260	36,620,432	39,588,478
その他支出	3,286,237	7,539,510	9,639,828	
減価償却費	13,173,894	13,173,894	13,173,894	
施設行政コスト	67,516,174	64,827,072	75,288,926	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	21,417	26,845	20,521
開館日数(日)	310	312	241
開館1日当たり利用者数(人)	69	86	85
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	181	175	204
利用者1人当たり	3,153	2,415	3,669
延床面積1㎡当たり	26,336	25,288	29,368

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	73.1%	取得価額	849,465,679 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2020	正門門扉(東扉)取替工事	資料館
2020	既設築地塀プレートカバー取り付け工事	資料館
2020	本陣鍬蔵漆喰塗り替え工事	資料館
2020	本陣西土蔵南面漆喰塗り替え工事	資料館
2020	築地塀、門扉および門柱改修工事	資料館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
資料館	RC	1991	706.64	1,039.25	2	0
増築棟	RC	2004	213.35	363.27	2	0
主屋・玄関棟・書院棟	W	1991	735.02	769.21	1	0
東土蔵	W	1991	33.86	63.78	2	0
西土蔵・鍬蔵	W	1991	28.49	44.94	2	0
主屋	W	2004	189.06	214.70	1	0
裏座敷	W	2004	21.53	21.53	1	0
土蔵	W	2004	27.10	46.97	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	商家「駒屋」						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市二川町字新橋町21番地						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市二川宿本陣資料館条例						
設置目的	商家「駒屋」を公開し、併せて各種イベント等を行うことにより、地域の活性化を図るため						
施設概要	主屋、離れ座敷、茶室、南土蔵、広場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	特定非営利活動法人二川宿【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和5年4月1日～令和10年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,715.94 m ²	土地所有面積	2,715.94 m ²	ハザードマップ	液状化		
施設建築面積合計	527.05 m ²	施設延床面積合計	677.09 m ²	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	—
複合施設	無					トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	115,300	571,180	624,520
	使用料	108,400	258,380	621,620
	その他収入	6,900	312,800	2,900
内訳	支出	21,100,887	22,443,928	21,801,748
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	235,400	264,000
	委託料	0	0	0
	指定管理料	20,857,000	21,122,000	21,293,000
	人件費	0	0	0
その他支出	243,887	1,086,528	244,748	
減価償却費	9,555,974	9,555,974	9,555,974	
施設行政コスト	30,541,561	31,428,722	30,733,202	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	68,343	83,531	84,378
開館日数(日)	310	312	312
開館1日当たり利用者数(人)	220	268	270
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	82	85	84
利用者1人当たり	447	377	365
延床面積1㎡当たり	45,108	46,418	45,391

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	41%	取得価額	221,344,979 円
-------------	-----	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
主屋	W	1814	139.08	179.12	1	0
離れ屋敷	W	1913	97.60	95.78	1	0
茶室	W	1884	24.96	22.86	1	0
南土蔵	W	1774	39.28	71.42	2	0
中土蔵	W	1856	43.97	82.70	2	0
北土蔵	W	1912	72.52	139.12	2	0
北倉	W	1850	55.64	44.51	1	0
管理棟	W	2014	54.00	41.58	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	文化財センター						
分類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市松葉町三丁目1番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条						
設置目的	文化財の保護・管理・活用・公開のための業務を行い、市民文化の向上に資するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,794.08 m ²	土地所有面積	2,794.08 m ²	ハザードマップ	-		
施設建築面積合計	663.39 m ²	施設延床面積合計	1,385.98 m ²	避難所指定	-		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無			廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	-
複合施設	こども若者総合相談支援センター					トイレ	-

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,053,020	1,140,120	1,459,320
	使用料	906,920	906,920	906,920
	その他収入	146,100	233,200	552,400
内訳	支出	54,330,825	59,805,082	63,745,359
	光熱水費	1,127,113	1,349,296	1,125,516
	修繕料	744,678	147,862	466,840
	委託料	1,986,512	1,250,225	1,133,004
	指定管理料	0	0	
	人件費	49,500,000	55,000,000	58,500,000
その他支出	972,522	2,057,699	2,519,999	
減価償却費	8,036,837	8,036,837	8,036,837	
施設行政コスト	61,314,642	66,701,799	70,322,876	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	165	180	191
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	44,240	48,127	50,739

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.1%	取得価額	408,642,676 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2012	収蔵庫花壇撤去等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1975	663.39	1,385.98	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	男女共同参画センター						
分類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地の22						
小学校区	牟呂 (13,731人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、ライフポートとよはし条例						
設置目的	男女共同参画の推進を図るため						
施設概要	研修室、会議室、美術工芸室、調理実習室、和室、フィットネスルーム						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	720台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	29,441.00 m ²	土地所有面積	29,441.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮		
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	71.4%			エレベーター	○
複合施設	ライフポートとよはし					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	9,755	11,105	9,875
	使用料	4,775	4,775	4,775
	その他収入	4,980	6,330	5,100
内訳	支出	37,771,722	39,172,936	37,020,160
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	26,012,938	26,409,553	26,522,951
	人件費	8,368,800	8,625,075	8,223,256
その他支出	3,389,984	4,138,308	2,273,953	
減価償却費	17,865,144	17,997,656	17,997,656	
施設行政コスト	55,627,111	57,159,487	55,007,941	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	15,031	25,626	37,048
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	43	74	106
貸館等稼働率(%)	16.6%	22.0%	23.5%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は2,699,960円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	149	155	149
利用者1人当たり	3,701	2,231	1,485
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	59.8%	取得価額	887,614,475 円
-------------	-------	------	---------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・複合施設としての目的、利用者数の推移を踏まえ、関係課と情報共有を行うなかで、長期の施設利用見込みや社会情勢等を総合的に判断し、施設のあり方を検討します。
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民センター						
分類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市松葉町二丁目63番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法244条の2、豊橋市民センター条例						
設置目的	市民活動の拠点として、情報の提供、相談、交流事業などを実施し、市民協働の推進を図るため						
施設概要	多目的ホール、大会議室、中会議室、小会議室、ミーティングルーム						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	特定非営利活動法人リシュ【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	404.55 m ²	土地所有面積	404.55 m ²	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	342.69 m ²	施設延床面積合計	1,998.35 m ²	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	53.3%			エレベーター	○
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	33,274	53,650	38,883
	使用料	33,274	53,650	38,883
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	32,029,895	31,027,685	30,591,663
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	1,616,725	891,000
	委託料	0	0	793,100
	指定管理料	30,138,296	27,780,000	28,080,000
	人件費	0	0	0
その他支出	1,891,599	1,630,960	827,563	
減価償却費	23,337,530	23,667,530	23,667,530	
施設行政コスト	55,334,151	54,641,565	54,220,310	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	83,529	99,660	87,057
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	269	318	277
貸館等稼働率(%)	40.4%	40.0%	36.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は6,675,295円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	149	148	147
利用者1人当たり	663	549	623
延床面積1㎡当たり	27,690	27,344	27,133

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.1%	取得価額	1,053,809,114 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2023	屋外フェンス設置工事	本棟
2023	非常用自家発電設備(屋内消火栓用)設置工事	本棟
2020	トイレ改修工事	本棟
2018	外部サッシシーリング打替工事	本棟
2013	電話・LAN設備等移設工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設の規模や目的、利用者数の推移を踏まえ、長期の施設利用見込みや社会情勢等を総合的に判断し、施設のあり方を検討します。
-----------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	SRC	1991	342.69	1,998.35	6	2

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	国際交流拠点						
分類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	市民協創部 多文化共生・国際課						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目81番地 emCAMPUS EAST 2F						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域の国際交流活動及び国際協力活動を推進し、様々な国籍や多様な文化を背景とした人々が安心して暮らせる多文化共生の地域づくりを目指し、各種事業を展開するため						
施設概要	事務室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	767 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	祝日、第5土曜とそれに続く日曜、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,013.54 m ²	土地所有面積	1,612.68 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	emCAMPUS EAST			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	59,793,118	56,883,212	61,399,617
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	448,978	321,492	321,492
	委託料	13,128,049	12,318,331	13,022,819
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他支出	46,216,091	44,243,389	48,055,306	
減価償却費	0	1,475,241	1,475,241	
施設行政コスト	59,793,118	58,358,453	62,874,858	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,831	19,440	21,054
開館日数(日)	343	339	339
開館1日当たり利用者数(人)	61	57	62
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	160	158	171
利用者1人当たり	2,871	3,002	2,987
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	4%	取得価額	73,762,077 円
-------------	----	------	--------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—
-----------	---

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	青少年センター						
分類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字東里26番地						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市青少年センター条例						
設置目的	健全な青少年の育成を図るため						
施設概要	中央棟(多目的室、図書談話室、音楽室、喫茶室、体育室、研修室)、研修棟、宿泊棟、運動広場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	愛知ネット・豊橋市シルバー人材センター共同体【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	月曜日(祝休日のときはその翌平日)、年末年始(12/29-1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,612.65 m ²	土地所有面積	16,612.65 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮		
施設建築面積合計	1,441.67 m ²	施設延床面積合計	3,830.98 m ²	避難所指定	第二指定避難所		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	10.1%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	1,562,880	1,885,850	2,128,860
	使用料	1,562,880	1,885,850	2,128,860
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	42,754,026	45,916,122	43,286,682
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	1,276,000	3,524,180	1,753,400
	委託料	0	495,000	0
	指定管理料	41,280,000	41,280,000	41,280,000
	人件費	0	0	0
その他支出	198,026	616,942	253,282	
減価償却費	12,109,130	12,109,130	12,109,130	
施設行政コスト	53,300,276	56,139,402	53,266,952	

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	41,948	48,444	53,375
開館日数(日)	307	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	137	157	173
貸館等稼働率(%)	16.5%	20.4%	23.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	143	152	145
利用者1人当たり	1,271	1,159	998
延床面積1㎡当たり	13,913	14,655	13,905

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.6%	取得価額	1,113,677,186 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2017	外壁等改修工事	宿泊棟
2017	トイレ電源修繕工事	中央棟
2017	各棟消防設備修繕工事	中央棟
2012	宿泊・トイレ改修工事	研修棟
2012	宿泊・研修棟トイレ改修工事	宿泊棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・予想される青少年人口等の減少を勘案しながら多様な利用方法を検討します。
-----------	--------------------------------------

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
中央棟	RC	1980	930.00	1,997.63	3	0
宿泊棟	RC	1971	293.96	962.51	4	0
研修棟	RC	1970	217.71	870.84	4	0